



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE
- DOCUMENTO DI PIANO
 - vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II - Documento programmatico
 - Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000
 - Tavola 2 - Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 - Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 - Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 - Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 - Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 - Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I - Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II - Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III - Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV - Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 - Piano dei Servizi - Stato di fatto - scala 1:5.000
 - Tavola 2 - Piano dei Servizi - Stato di progetto - scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 - Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 - Piano delle Regole - Azionamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a - Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b - Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c - Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d - Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e - Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 - Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 - Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
 - Allegati
 - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
 - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
 - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
 - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
 - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
 - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
 - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
 - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza N. SAURO n. 44 sup. mq. 389,66

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 16

mappai 19

subalterni 2, 3, 4, 5 (PER LA PARTE EDIFICATA)

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servizi

- si
- no
- se si, indicare quali

STANDARD D⁴

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Vista la delibera di adozione del PGT con i relativi allegati,

PREMESSO

che il Documento di Piano- Vol II –Documento programmatico (allegato "1" in stralcio) alla pag. 5 Piano dei Servizi alle parole sottolineate, si ritiene correttamente espresso quanto dichiarato, tuttavia si rileva che dalle quantità indicate successivamente nella tabella alla pag. 42, per quanto attiene la categoria verde usufruibile e sport nella colonna Area attuale (ricavata dal Piano delle Regole Tavv 2 e 3 allegati "2" e "3" in stralcio) si evidenzia che l'area oggetto di osservazione, non può essere calcolata come esistente in quanto ancora di proprietà privata e quindi occorre diminuire il totale degli standards esistenti a mq. 1.593.620,14, che, comunque, dividendoli per il numero degli abitanti attuali si ottiene che ogni abitante può usufruire di 38,12 mq. L'area come standard non è stata presa in considerazione nella Tav. 3 (allegato 4 in stralcio) e, pertanto, risulta corretto escluderla dalle Tavv. "2" e "3" citate;

che nel PIANO DEI SERVIZI nella Tav. "1" (allegato "5" stralcio) si evidenzia che l'area oggetto di osservazione non è indicata come standard esistente, mentre nella Tav. "2" (allegato "6" stralcio) viene inserita come standard di progetto.

ciò premesso, si RICHIEDE

che tale area di mq. 389,66 venga stralciata dalle previsioni di piano poichè non altera l'equilibrio quantitativo-qualitativo come si può evincere dalla richiamata tabella di pag. 42 del punto 5.3 del documento programmatico citato ed espressamente:
totale standard esistenti mq. 1.593.620,14 più totale standard programmati di mq. 112.951,72 (al netto dell'area oggetto di osservazione) si ha un totale di standard pari a mq. 1.706.562,86 che suddivisi per il numero di abitanti attesi lo standard per abitante è pari a 38,03 mq.

che l'area stralciata venga azionata come la restante proprietà ed interamente assoggettata all'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione (allegato "7" stralcio) Verde Privato per tutelare il patrimonio arboreo esistente di essenze esemplari (vedasi allegato "C")



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione ALLEGATO "A"
- documentazione urbanistica VEDASI ALLEGATI RELAZIONE DI OSSERVAZIONE
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione) ALLEGATO "B"
- documentazione fotografica ALLEGATO "C"
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

ALLEGATO 1	PGT DOCUMENTO DI PIANO VOL II	Documento programmatico
» 2	PIANO DELLE REGOLE TAV 2	(stralcio)
» 3	» » »	TAV 3 »
» 4	DOCUMENTO DI PIANO TAV 3	Strategie di piano Ambiti di trasformazione e rete del verde (stralcio)
» 5	PIANO DEI SERVIZI TAV 1	stato di fatto
» 6	»	TAV 2 stato di progetto
» 7	PIANO DELLE REGOLE NTA	

data _____

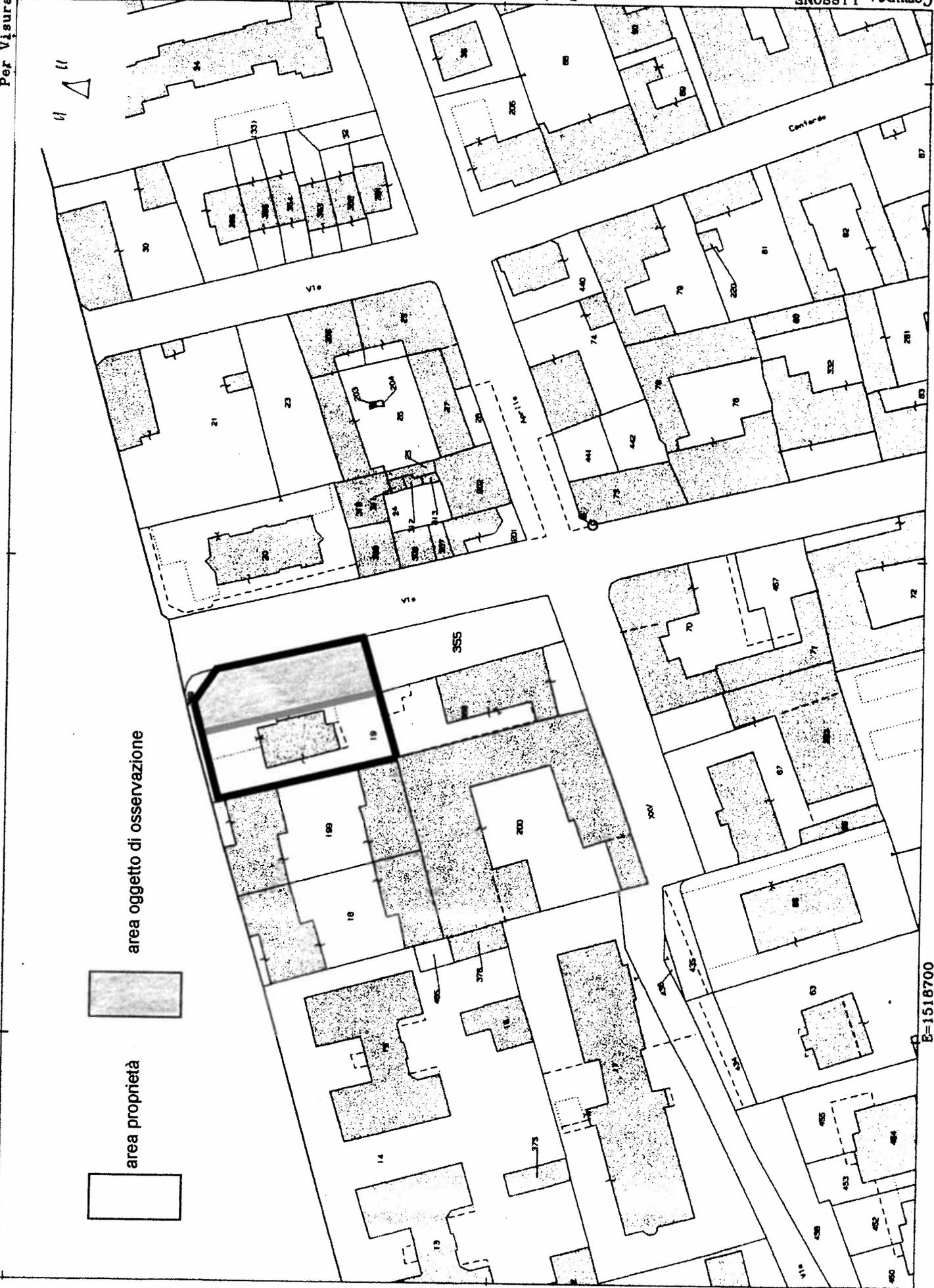
firma _____

Diboldi Giovanni

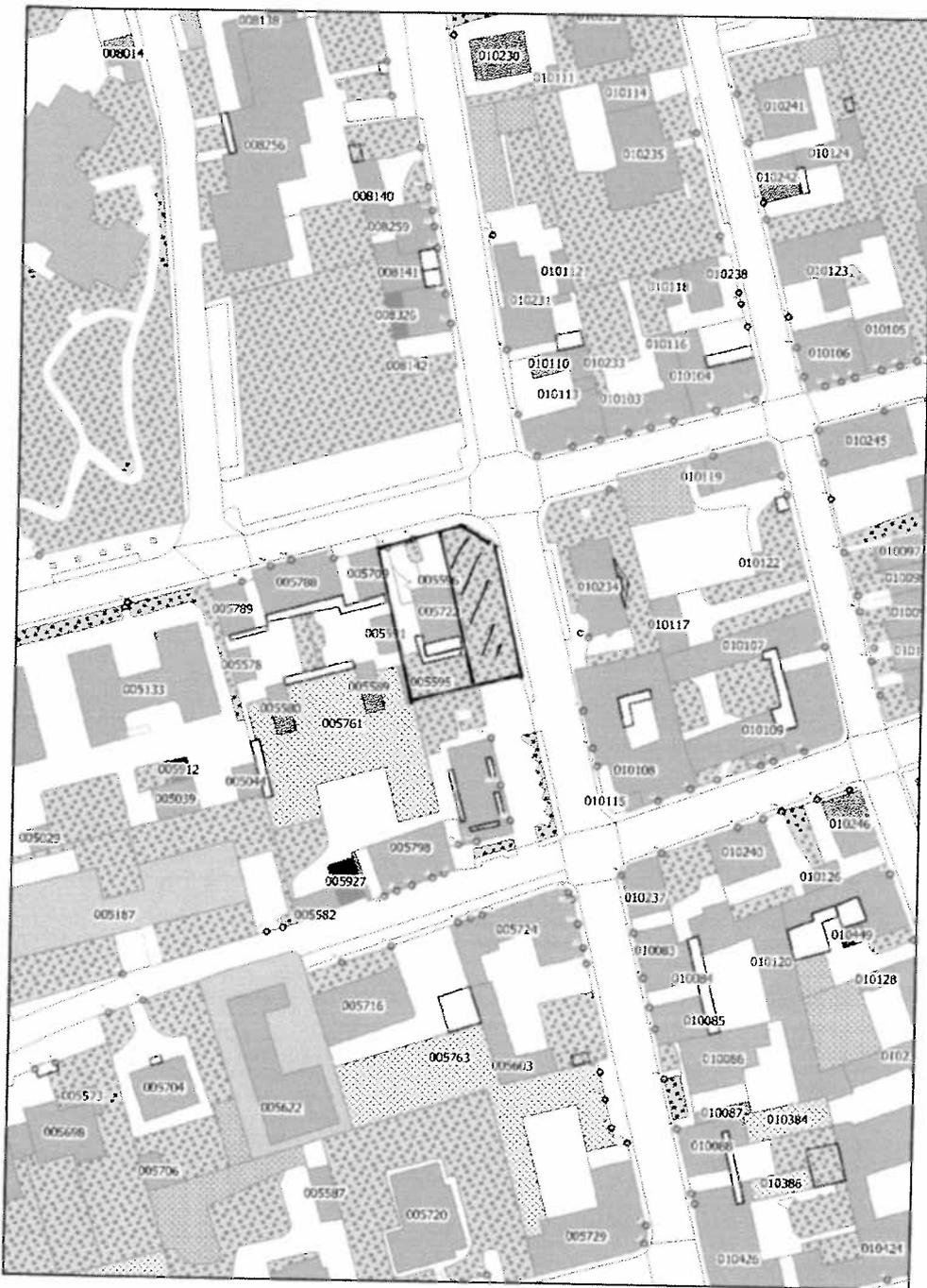


area oggetto di osservazione

area proprietà



"B"



"C"





COMUNE DI LISSONE

Provincia di Monza e Brianza

Via Gramsci 21

20035 Lissone (MB)



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Documento di Piano

Vol. II

Documento programmatico

**studio
favole**

via Casentino 8

20159 Milano

tel. 02/66803318 - fax 02/6688337

e-mail: favolep@tiscali.it

CITTÀ DI LISSONE

SUPERFICIE COMUNALE COMPLESSIVA	9.320.000 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA	7.995.191 mq
SUPERFICIE AGRICOLA	1.324.809 mq
CONSUMO DI SUOLO	147.399 mq

DATI ATTUALI

POPOLAZIONE RESIDENTE (AL 31/05/2010)	41.800 abitanti
DENSITÀ ABITATIVA	4.485 ab/kmq
NUCLEI FAMILIARI (AL 31/05/2010)	17.885 famiglie
COMPONENTI PER FAMIGLIA	2,34 ab/famiglia
ADDETTI (2004)	12.735 abitanti
OCCUPATI (2004)	15.306 abitanti
ABITAZIONI OCCUPATE (2001)	13.510
ABITAZIONI NON OCCUPATE (2001)	918

DATI DEL CENSIMENTO 1981

POPOLAZIONE RESIDENTE	30.276 abitanti
DENSITÀ ABITATIVA	3.252 ab/kmq
NUCLEI FAMILIARI	10.074 famiglie
COMPONENTI PER FAMIGLIA	3 ab/famiglia
POPOLAZIONE ATTIVA	8.457 abitanti (28%)
OCCUPATI DENTRO IL COMUNE	6.484 abitanti
OCCUPATI FUORI DAL COMUNE	4.093 abitanti
ABITAZIONI OCCUPATE	9.789
ABITAZIONI NON OCCUPATE	668

- la descrizione delle tendenze socio-economiche in atto a livello locale, interpretate anche in riferimento all'andamento più generale di area vasta/sovracomunale; il recepimento degli strumenti di pianificazione sovraordinati e comunali vigenti;
- gli obiettivi qualitativi di uso del territorio, secondo il *Quadro di riferimento territoriale-ambientale*, costruito sulla base delle risultanze dell'esame sulle componenti Aria, Acqua, Suolo, Morfologia urbana, Sociale, Economica e del Paesaggio;
- gli ambiti destinati alla trasformazione urbanistica;
- la scelta del modello perequativo-compensativo che si intende adottare;
- una definizione preliminare dello standard qualitativo: nell'ipotesi che le aree di trasformazione vengano attuate mediante Programmi Integrati di Intervento, e comunque in qualsiasi piano attuativo a discrezione della Pubblica Amministrazione, si possono impiegare differenti tipologie di standard qualitativo;
- le politiche per la residenza e per le attività produttive in rapporto alle risorse disponibili sul territorio;
- i metodi del processo partecipativo nella elaborazione e nella successiva gestione del Pgt nel suo complesso;
- una descrizione complessiva delle strategie di piano.

Il Documento di Piano graficamente comprende, la "Tavola delle Previsioni di Piano".

A livello di quadro di coerenza, la nostra scelta è quella di dotare il Documento di Piano di schemi prestazionali per ciascuna delle aree in trasformazione, che ne definisca le modalità di attuazione, i criteri e gli obiettivi generali a cui ricondurre le trasformazioni insediative, gli obiettivi qualitativi del progetto

Si cercherà cioè di offrire all'operatore privato quelle "regole del gioco" che è imprescindibile rispettabile, demandando alla fase progettuale ed attuativa qualsiasi scelta vincolante di conformazione dei diritti di uso del suolo, tipologie edilizie ed altro.

Piano dei Servizi: è lo strumento che definisce le necessità di servizi della popolazione locale. Si compone come strumento programmatico che contiene anche indicazioni prescrittive a valenza temporale illimitata e soggette a continuo e costante aggiornamento. Estende il concetto di standard urbanistico da semplice localizzazione quantitativa di aree libere per il pubblico utilizzo, a una concezione basata sul coinvolgimento di attori pubblici e privati nella fornitura dei servizi dei quali effettua una valutazione quantitativa e in particolare qualitativa del servizio offerto. Fondamentale diviene così il passaggio da una valutazione effettuata in termini quantitativi, a una redatta a livello qualitativo. Ma non solo: diventa cruciale l'interpretazione del contesto locale, in modo tale da definire le differenti priorità in termini di offerta e di fruizione del servizio, esigenze che possono variare col tempo e con i luoghi. A questa analisi noi crediamo deve affiancarsi una attenta valutazione quali-quantitativa in termini di offerta dei servizi in base al livello di accessibilità, sia locale sia sovralocale (per i servizi di livello superiore).

Piano delle Regole: non ha vincoli temporali, è sempre modificabile e possiede carattere vincolante con effetti diretti sul regime giuridico dei suoli. Si compone come l'atto che definisce il livello operativo delle prescrizioni urbanistiche (tipologie, caratteristiche volumetriche, superfici ammissibili, rapporto di copertura, destinazioni d'uso).

Il Piano delle Regole disciplina il territorio comunale individuando:

- La creazione di una rete verde urbana composta da micro-aree tenute assieme da un serie di piccoli corridoi verdi. Il raggiungimento di tale obiettivo verrà perseguito lavorando parallelamente su due fronti. Da una parte preservare, ingrandire, aumentare il numero di aree verdi/giardini/parchi comunali che, seppur di piccole dimensioni, costituiscono base imprescindibile per la costituzione di un reticolo ambientale. In secondo luogo la creazione e l'implementazione di una serie di corridoi verdi, possibilmente lungo gli assi stradali principali, in modo che siano continuativi e attraversino il territorio comunale nel suo complesso. Questi sottili filari di alberi, piantumazioni, aree di verde urbano d'arredo non sono sicuramente considerabili come usufruibili dai cittadini, ma sono fondamentali per la comunicazione ecologica tra le varie piccole isole naturali e contribuiscono a un certo miglioramento delle condizioni ambientali generali.

3.2. Verifica con le prescrizioni del Ptcp

Rispetto alla verifica di compatibilità di nuove previsioni di espansioni insediative, espresse in metri quadri di SIp, prevista dal Capo II "Disposizioni per la pianificazione comunale" del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, artt. 83 e 84, viene di seguito riassunta la situazione a oggi esistente. Il Ptcp dalla Provincia di Milano prescrive che i nuovi strumenti urbanistici possano prevedere nuove aree di espansione insediativa soltanto qualora abbiano raggiunto un livello di attuazione delle previsioni del Prg vigente pari al 75% del totale (Art. 84, comma 2).

TABELLA 3 - CLASSI DI CONSUMO DI SUOLO E RELATIVI INCREMENTI PERCENTUALI AMMESSI DI SUPERFICIE URBANIZZATA

TAVOLI INTERISTITUZIONALI	INTERVALLI DI ESTENSIONE DELLE CLASSI DI CONSUMO DI SUOLO (ICS - Indice del consumo di suoli rapporto percentuale tra la superficie urbanizzata e la superficie territoriale comunale)				
	CLASSE A - ICS	CLASSE B - ICS	CLASSE C - ICS	CLASSE D - ICS	CLASSE E - ICS
1 BRIANZA	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 65	66 - 100
2 NORD MILANO	CLASSE UNICA = CLASSE E				
3 NORD E GROANE	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 65	66 - 100
4 RHODENSE	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 65	66 - 100
5 LEGNANESE	0 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 60	61 - 100
6 CASTANESE	0 - 20	21 - 30	31 - 40	41 - 50	51 - 100
7 MAGENTINO	CLASSE UNICA = CLASSE B				
8 ABBIATENSE BINASCHINO	0 - 10	11 - 15	16 - 20	21 - 30	31 - 100
9 SUD MILANO	0 - 15	16 - 25	26 - 50	51 - 60	61 - 100
10 SUD EST MILANO	0 - 15	16 - 25	26 - 35	36 - 45	46 - 100
11 MARTESANA ADDA	0 - 20	21 - 30	31 - 40	41 - 50	51 - 100
12 MILANO	CLASSE UNICA = CLASSE E				
INCREMENTO PERCENTUALE RISPETTO ALLA SUPERFICIE URBANIZZATA	5	4	3	2	1

L'incremento percentuale di superficie urbanizzata concessa dal Ptcp varia in funzione della Classe di appartenenza e degli intervalli di estensione e del relativo indice di consumo di suolo. Come visto nella Sezione C del DdP, Lissone si inserisce nella Classe E - ICS (Indice di consumo

Norme per il reperimento di ulteriori aree a verde pubblico sono presenti anche nell'ambito di rigenerazione della città consolidata, e si andranno a sommare al resto della rete, anche se però impiegheranno verosimilmente più tempo per essere realizzate.

Per implementare ulteriormente il sistema delle fasce alberate è possibile inserirle anche nei progetti di riqualificazione della viabilità minore, in modo tale da creare delle connessioni secondarie che, se collegate adeguatamente alle fasce alberate degli assi principali, possono creare un valore aggiunto non marginale.

È opportuno prevedere anche una fascia alberata sul lato sud-ovest dell'ambito "Vetrina di Lissone", in prossimità dal confine comunale, sempre per creare valore aggiunto alla rete ecologica, ambientale e paesaggistica locale.

Infine bisogna promuovere il trasferimento degli edifici esistenti nella fascia di rispetto cimiteriale, anche a mezzo di compensazioni volumetriche; le aree così ottenute verranno conseguentemente trasformate in giardini pubblici.

5.3. Stato dei servizi

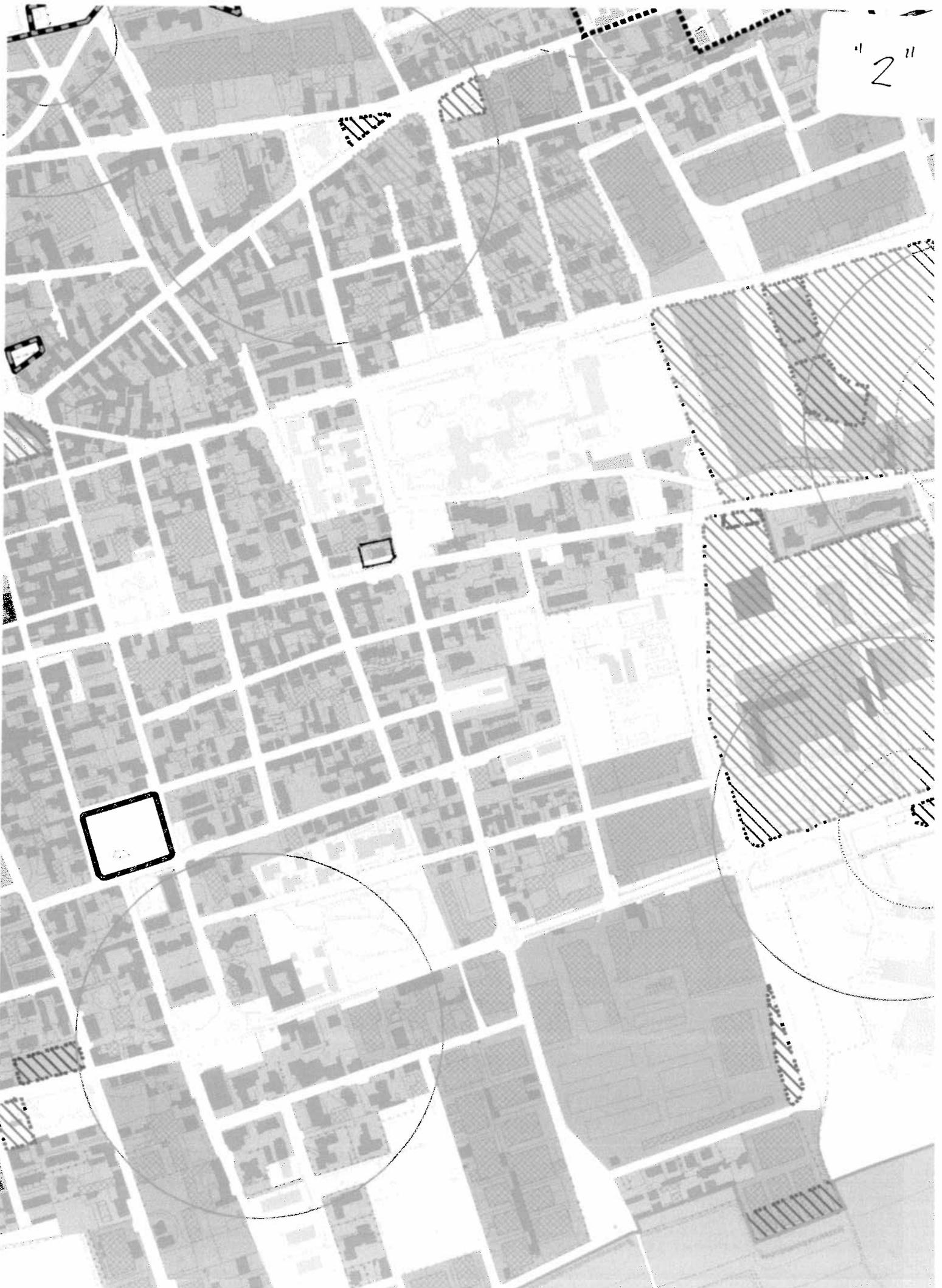
La dotazione a standard attuale ammonta a quasi 1.600.000 mq così suddivisi:

Categoria	Area attuale	Popolazione attuale 41.800	Variazione attesa	Popolazione attesa 44.878
Istruzione (fino a sec. di 1° grado)	129.298,63 mq	3,09 mq/ab	n.c. ³	2,88 mq/ab
Istruzione (sec. di 2° grado)*	87.801,57 mq	2,1 mq/ab	n.c.	1,96 mq/ab
Cultura	11.391,46 mq	0,27 mq/ab	n.c.	0,25 mq/ab
Sanità	58.292,72 mq	1,39 mq/ab	n.c.	1,3 mq/ab
Assistenza	22.075,95 mq	0,53 mq/ab	n.c.	0,49 mq/ab
Culto	79.784,63 mq	1,91 mq/ab	n.c.	1,78 mq/ab
Sicurezza	5.628,24 mq	0,13 mq/ab	n.c.	0,12 mq/ab
Impianti tecnologici*	25.501,09 mq	0,61 mq/ab	n.c.	0,57 mq/ab
Mobilità (parcheggi per residenza)	196.248,62 mq	4,69 mq/ab	n.c.	4,37 mq/ab
Mobilità (altri parcheggi)*	111.569,38 mq	2,67 mq/ab	n.c.	2,49 mq/ab
Mobilità (trasporti)	19.756,17 mq	0,47 mq/ab	n.c.	0,44 mq/ab
Verde usufruibile e sport	515.110,22 mq	12,32 mq/ab	n.c.	11,48 mq/ab
Verde urbano di decoro*	247.023,1 mq	5,91 mq/ab	n.c.	5,5 mq/ab
Edilizia pubblica	23.254,27 mq	0,56 mq/ab	n.c.	0,52 mq/ab
Interesse generale e altri servizi	51.636,58 mq	1,23 mq/ab	n.c.	1,15 mq/ab
Microaree*	9.637,17 mq	-	-	-
TOTALE	1.594.009,80 mq	38,1 mq/ab	+113.332,38 mq	38 mq/ab

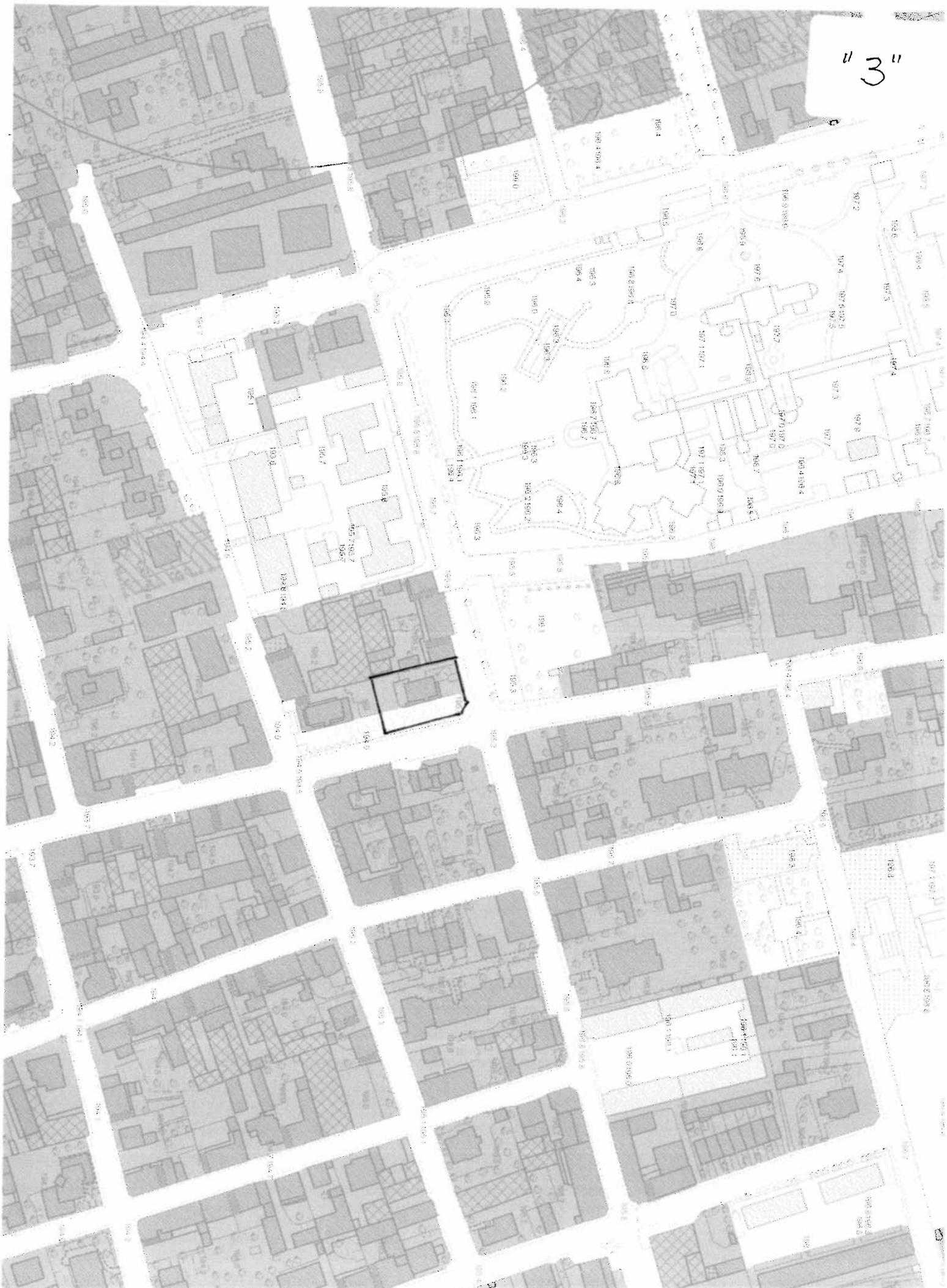
* Servizi considerati sovralocali o non direttamente usufruibili dai cittadini di Lissone.

³ Non calcolabile. La quantità di standard in realizzazione non è ancora suddivisibile nelle categorie messe a punto dal piano, dunque a fini cautelativi i parametri procapite per la popolazione attesa sono calcolati al netto delle potenziali variazioni. La quantità totale delle variazioni di standard, invece, è nota e calcolabile.

" 2 "



"3"





AT5

AT32



AT19

Ospedale e
casa di riposo

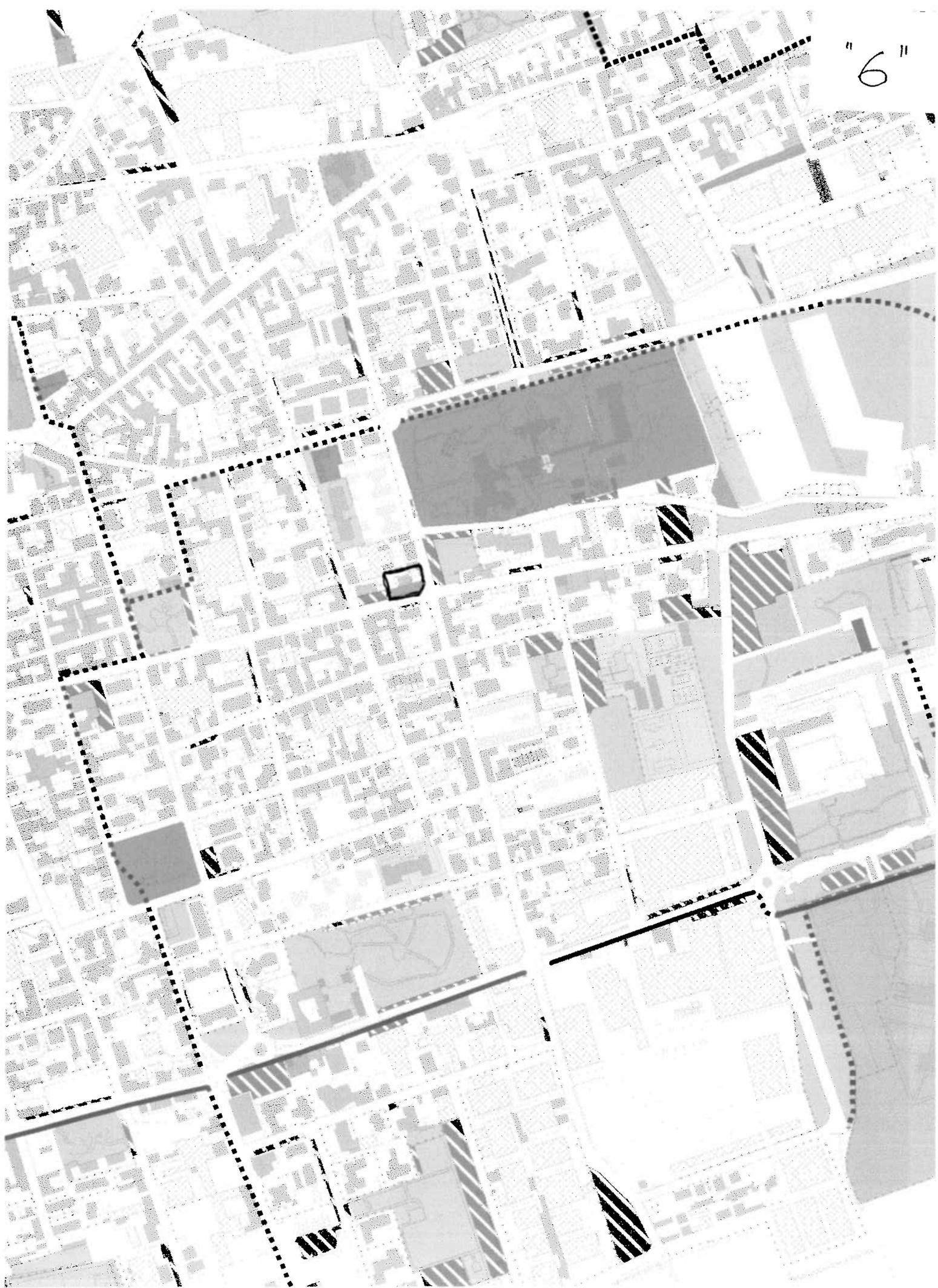
AT3

Scuola superiore

"5"



"6"





COMUNE DI LISSONE

Provincia di Monza e Brianza

Via Gramsci 21

20035 Lissone (MB)

" 7 "



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Piano delle Regole

Norme tecniche d'Attuazione

**studio
favole**

via Casentino 8

20159 Milano

tel. 02/66803318 - fax 02/6688337

e-mail: favolep@tiscali.it

Art. 18 – Verde privato

1. Definizione

Le aree azzonate a “Verde privato” prevedono una tutela specifica per il patrimonio arboreo esistente (parchi e giardini privati) nonché per la tutela di visuali distintive del paesaggio. Vincoli precisi sono apposti anche sulla possibilità di edificazione.

2. Gestione degli edifici esistenti

a. Per gli edifici residenziali esistenti inclusi in tali aree è ammessa la possibilità di ampliamento volumetrico per una sola volta. Nel caso in cui un edificio abbia già usufruito di tale possibilità in virtù delle norme del precedente Prg (Art. 32 delle NtA) non potrà più ampliarsi.

b. Gli edifici esistenti potranno essere ampliati fino a un massimo del 20% della SIp esistente, in ogni caso non in quantità superiore ai 50 mq, a patto che l’aumento sia integrato alla tipologia edilizia.

c. È ammesso conseguentemente anche l’aumento del Rapporto di copertura, in misura non superiore al 20% di quello esistente.

d. Qualsiasi intervento di ampliamento è subordinato a Permesso di Costruire o Denuncia D’Inizio Attività e soggetto preliminarmente all’Esame dell’Impatto Paesistico che dovrà essere approvato dalla commissione paesistica.

3. Cura del patrimonio arboreo

a. In queste aree dovranno essere mantenute le alberature esistenti, oltretutto le aree libere a verde con cura del patrimonio arboreo esistente, il cui taglio deve essere autorizzato dall’ufficio Ecologia per tutti gli esemplari di altezza uguale o maggiore a 4 m. L’accertamento e la certificazione degli esemplari di pregio sono a carico dell’ufficio Ecologia, eventualmente supportato da altri enti/agenzie/organismi competenti.

b. Preventivamente all’intervento di ampliamento degli edifici esistenti, occorre effettuare e allegare al progetto un rilievo delle alberature presenti specificandone le essenze.

c. Nei lotti edificati non si computano i fabbricati accessori, nei seguenti limiti:

- 10% della SIp esistente;
- Altezza (H) inferiore a m. 2,50.

La presenza di fabbricati accessori eccedente tali parametri è da ritenersi incompatibile alle caratteristiche delle aree di “Verde privato”.

4. Difformità con altre norme

L’indicazione “Verde privato” si sovrappone alle indicazioni degli ambiti omogenei o delle aree consolidate. In caso di eventuali difformità tra questo articolo e le norme generali su tessuti e ambiti contenute nei titoli successivi, prevalgono le indicazioni puntuali espresse da questo articolo, in virtù della sua peculiarità e della sua maggior specificità.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data _____

firma _____

Dibelli Giovanni

(93)



ILL.MO SIGNOR SINDACO

COMUNE DI LISSONE

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: Piano di Governo del Territorio

Il sottoscritto Guido Romani residente a Milano Piazza Bacone n. 2 in nome e per conto dei signori Roberto Romani e Adriana Romani, in qualità di comproprietario delle aree al fg. 32 mappale.33 al fine di collaborare alla redazione del Piano di Governo del Territorio Adottato con del. C.C. n.87 del 10.11.2011

PREMESSO

- che il sottoscritto è comproprietario di un'area nuda individuata all'interno dell'Ambito di Trasformazione "AT29" e più precisamente posta in fregio alla Statale 36 al fg. 32 mappale 33;
- che la superficie del terreno essendo di circa 8.000 mq. corrisponde a circa un decimo dell'area complessiva prevista nell'ambito di trasformazione assumendo un ruolo minoritario rispetto alle scelte urbanistiche complessive ;
- che l'inserimento ancora una volta della proprietà in uno strumento urbanistico di grande dimensione condiziona in modo rilevante le potenzialità edificatorie del terreno ponendoci nelle condizioni di sottostare alle scelte degli altri operatori i cui interessi e/o tempistiche possono seguire sviluppi non rispondenti alle nostre esigenze;
- che da oltre trent'anni l'area risulta gravata da destinazioni urbanistiche che la rendono, di fatto, inedificabile condizionandola alle volontà di altri operatori pur trovandosi in una collocazione urbana di straordinaria rilevanza così come riconosciuta dallo stesso strumento urbanistico;

- che la creazione di sub-zone di intervento consentirebbe una migliore organizzazione planimetrica con l'evidente possibilità di ottenere una frammistione commerciale più ricca sia sotto il profilo distributivo che di varietà merceologica.

CHIEDE

Di prevedere la possibilità di individuare delle sub-zone di intervento all'interno dell'Ambito generale, nelle quali poter operare con strumenti urbanistici attuativi di dimensione ridotta, seppure coordinati con un planivolumetrico complessivo che preveda l'ottenimento degli obiettivi generali indicati dal P.G.T..

Tale possibilità consentirebbe a medio/piccoli proprietari di poter coordinare fra loro un programma di intervento limitato sganciandosi dall'operatore principale qualora quest'ultimo non volesse procedere in tempi rapidi alla attuazione delle previsioni urbanistiche.

Si consideri, inoltre, che la nostra proprietà, come quella di alcuni nostri confinanti del medesimo taglio dimensionale, è posta all'estremo sud dell'Ambito ed in zona facilmente frazionabile senza che si vengano a creare problematiche particolari al disegno complessivo dell'intervento.

Con la massima osservanza

Lissone, 09 Gennaio 2012



94



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
ENTE ENTE AOO AOO
Pr (A) 2012/0001279 del 14/01/12
TOT URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 94

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

La sottoscritta MONICA BERGONOV

residente a LISSONE in via/piazza S. GIORGIO n. 22

tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

X DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II - Documento programmatico
- Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato

- PIANO DEI SERVIZI**
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

- PIANO DELLE REGOLE**
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
 - Allegati
 - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
 - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
 - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
 - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
 - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
 - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
 - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
 - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato il notevole impatto delle attività commerciali presenti sul traffico di quartiere che causano notevoli disagi per i residenti sia della zona "Da Là dal Punt" sia del Rione San Carlo di Muggiò e del fatto che la tipologia delle attività commerciali presenti ha poco a che vedere con il Sistema Commerciale che contraddistingue Lissone cioè il Sistema dell'Arredo,

Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag .35 come segue:

5.1.4 POLITICHE PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI

Vetrina Nord ed Extraurbana

A L'ambito di Esselunga: In considerazione del notevole impatto delle attività commerciali presenti sul traffico di quartiere che causano notevoli disagi per i residenti sia della zona "Da Là dal Punt" sia del Rione San Carlo di Muggiò e del fatto che la tipologia delle attività commerciali presenti ha poco a che vedere con il Sistema Commerciale che contraddistingue Lissone cioè il Sistema dell'Arredo, il parcheggio a raso attualmente esistente attorno all'Esselunga va mantenuto posto in edificio pluripiano, in modo da non avere aree inutilizzate. Le aree così ricavate potranno essere riutilizzate come segue: l'area a parcheggio posta a nord dell'edificio potrà essere riutilizzata per la realizzazione di nuove installazioni commerciali/terziarie, e l'area posta ad est dovrà essere piantumata con arbusti ed essenze di vario genere in modo da costituire una considerevole fascia di rispetto ambientale rispetto alla SS. 36 Vallassina. Quest'ultima area non potrà prevedere cartellonistica, tuttavia la disposizione degli arbusti e delle essenze è libera e può essere utilizzata anche per scopi pubblicitari.

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data 13-01-2012

firma



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

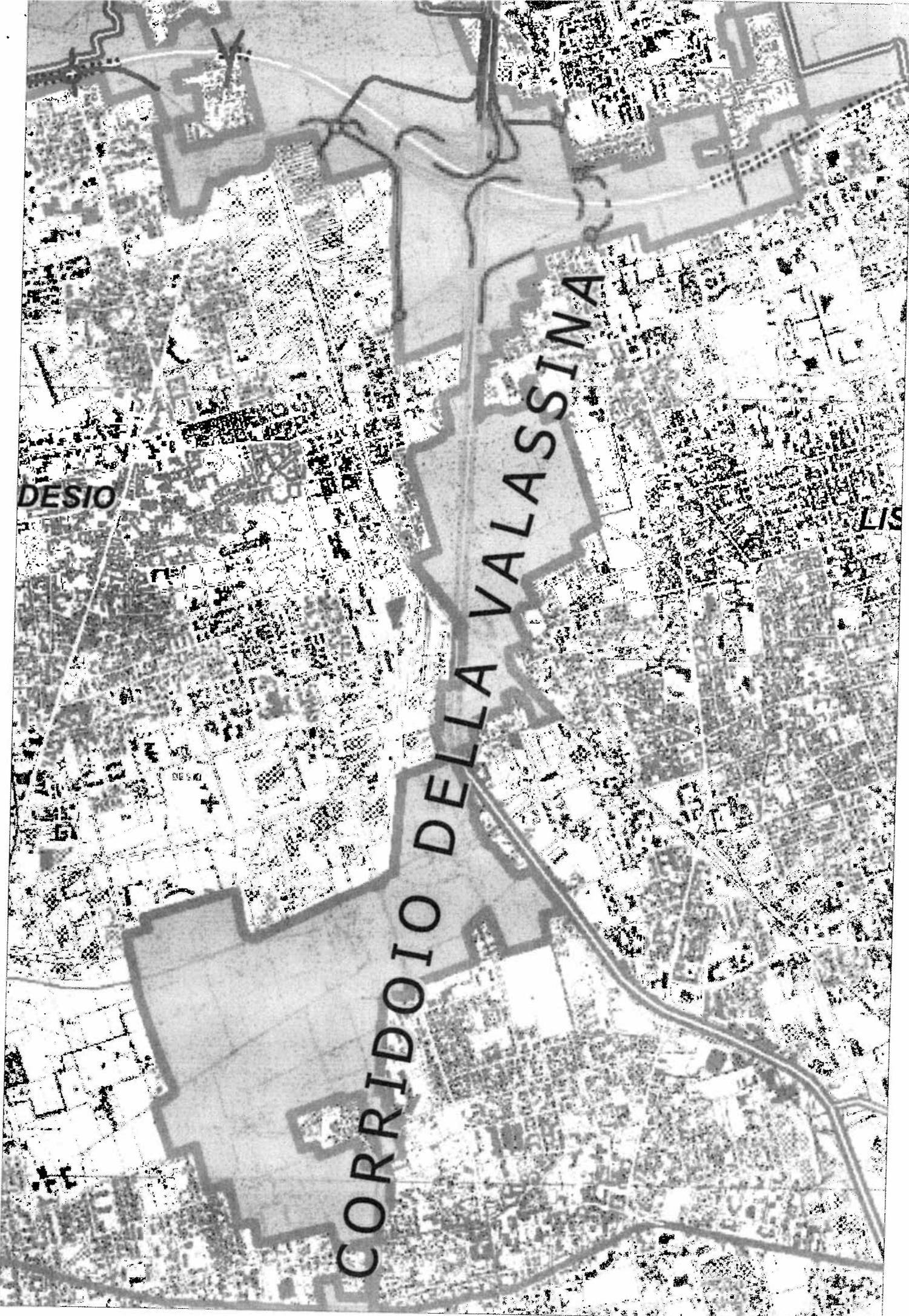
data 13-01-2012

firma Giuseppe Ruffino

CORRIDOIO DELLA VALASSINA

DESIO

LIS



35



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE
Pr: (A) 2012/0001280 del 14/01/12
101 URBANISTICA

Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 35
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A LISSONI COSETTA
residente a LISSONE in via/piazza MATEOTTI n. 1/A
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II - Documento programmatico
 - Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

X Norme tecniche d'attuazione

- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

~~Considerato che~~

Si chiede di integrare il testo del documento del Piano delle Regole, Norme Tecniche d'attuazione, pag. 32 art. 13 – strade, introducendo il punto C, come segue:

c. Abbattimento Barriere architettoniche:

gli interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici, dovranno seguire criteri omogenei che ne garantiscano l'efficacia.

A tal fine dovrà essere istituito un tavolo di lavoro tecnico aperto alle associazioni presenti sul territorio, per definire modelli riproducibili ed idonei alla fruizione degli spazi pubblici da parte delle persone diversamente abili.

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione.

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data 10/01/2012

firma

Cosetta Pinoli

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 10/01/2012

FIRMA

Cosetta Pinoli

96



ILL.MO SIGNOR SINDACO

COMUNE DI LISSONE

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: Piano di Governo del Territorio

Il sottoscritto Fabrizio Amoretti residente a Lissone Via Cappuccina n. 32 in qualità di tecnico al fine di collaborare alla redazione del Piano di Governo del Territorio Adottato con del. C.C. n.87 del 10.11.2011

PREMESSO

- che sia il vigente PRG che quello precedente prevedevano la realizzazione di una quota di parcheggi pubblici aggiuntivi rispetto a quelli fissati dalla Legge 122/89 e dalla L.R. 12/05 da individuare su aree private da asservire all'uso pubblico in ragione del 20% ;
- che la quantità di parcheggio privato ad uso pubblico, di cui sopra, era determinato in fase di rilascio del provvedimento abilitativo in modo vincolato e pertinenziale alla destinazione funzionale del fabbricato ed alla sua consistenza;
- che il parcheggio privato ad uso pubblico, essendo aggiuntivo rispetto a quanto fissato dalle norme statali e regionali esistenti, è da intendersi rigidamente connesso all'esistenza del fabbricato di cui è parte, cosicché, al cessare dell'esistenza del fabbricato che lo aveva generato, o al mutare della destinazione, anche il parcheggio deve essere considerarsi superato;
- che il parcheggio di cui trattasi veniva individuato all'interno della superficie fondiaria di riferimento utile per la determinazione della volumetria edificabile del lotto e di tutti i parametri edilizi, pertanto anche se individuato oggi

esternamente al perimetro recintato esso è a tutti gli effetti area di proprietà privata da ricomprendere nel perimetro dell'azzonamento previsto dallo strumento urbanistico;

- che il P.G.T. adottato non tiene conto delle aree a parcheggio privato ad uso pubblico realizzate in conformità alle prescrizioni di cui al primo capoverso individuandole quali viabilità;
- che la scelta operata dal PGT prima che illegittima è immotivata in quanto viene trasformato in modo automatico un uso di un suolo privato in una area priva della sua specifica destinazione privandola della potenzialità edificatoria individuata per la restante parte della proprietà, cancellando di fatto il vincolo di asservimento costituito alla sua origine;
- che anche sotto il profilo civilistico lo strumento urbanistico non può modificare un vincolo sottoscritto tra il Comune ed il privato che regola un uso semplicemente considerando le aree destinate a parcheggi quali superfici pubbliche e/o cedute alla pubblica amministrazione;
- che dal punto di vista economico la trasformazione introdotta dal P.G.T. ha gravi conseguenze sia sul valore patrimoniale delle aree che sulla loro potenzialità edificatoria e quindi sul valore venale del bene.

CHIEDE

Di ripristinare all'interno dell'azzonamento delle singole specifiche zone funzionali i parcheggi attuati in conformità alla L. 122/89 e alla L.R. 12/05 e più in particolare all'art. 33.6.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

Con la massima osservanza

Lissone, 28 Dicembre 2011

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

FABRIZIO
AMORETTI
ARCHITETTO

97



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE AOO AOO
Pr: (A) 2012/0001282 del 14/01/12
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 97
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A IRENE BUA

residente a LISSONE in via/piazza DEI PLATANI n. 14

tel. _____ e-mail _____

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II - Documento programmatico
- Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000
- Tavola 2 - Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 - Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 - Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 - Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 - Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 - Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Considerato che Lissone, come rilevato dalla VAS, detiene una superficie urbanizzata superiore all'87%, con una scarsa dotazione di spazi aperti e verdi,

Considerato il contenzioso in atto fra l'amministrazione comunale e il proprietario dell'area per l'usocapione di area attigua all'ambito di trasformazione AT 21,



Si chiede di modificare il testo della Relazione volume II Documento Programmatico del Documento di Piano, a pag .111 come segue:

Ambito di trasformazione 21

.....
.....

Dati quantitativi

.....
Superficie territoriale: 12.433 mq
Indice Territoriale: ~~1,2 mc/mq~~ **0,6 mc/mq**
Volume maturato; ~~14.919,60~~ **7.459,80 mc**

Area di concentrazione volumetrica in loco: 5.579 mq
Indice fondiario: 3 mc/mq
Volume edificabile in loco: ~~16.737 mc~~ **8.368,50 mc**
Standard ceduti: ~~6.854~~ (*quota da incrementare in relazione alla riduzione dell'indice territoriale globale da 1,2 a 0,6*) mq

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati di PGT.

Legenda:

~~Testo eliminato~~

Testo aggiunto

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione.

- documentazione catastale con con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data 10/01/2012

firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 10/01/2012

firma

Bna Irene

(98)



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
ENTE ENTE AOO AOO
Pr (A) 2012/0001283 del 14/01/12
TOT URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 98

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto **GALIMBERTI CINZIA**

residente a LISSONE in via MORGAGNI n. 1

tel. 335 694748 e-mail cinziagalimberti@lamatitaonline.it

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

in qualità di _____

d _____

con sede / residente a _____

in via/piazza _____ n. _____

e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via MAMELI sup. mapp. 37 - 38 mq. 2.000,00 circa
mapp. 252 mq. 900,00 circa

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 41

mappali 37 - 38 - 252

subalterni

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'area in questione, identificata come sopra in fregio alla via Mameli al fg. 41 mappali 37 – 38 - 252 è destinata dal **vigente PRG a "Standard C"**.

La proposta di PGT prevede per i mappali citati la destinazione ad **"area di trasformazione"** con indicazione di campitura "verde" quale area a "Standard perequativo" con indice volumetrico da trasferire pari a 0,80 mc/mq.

Si osserva quanto segue:

- Per quanto riguarda il mappale 252 si fa presente che lo stesso è attualmente utilizzato come area di pertinenza dell'edificio di proprietà della sottoscritta insistente sul mappale 115 come evidenziato dalle planimetrie allegate e fotografie dello stato di fatto.

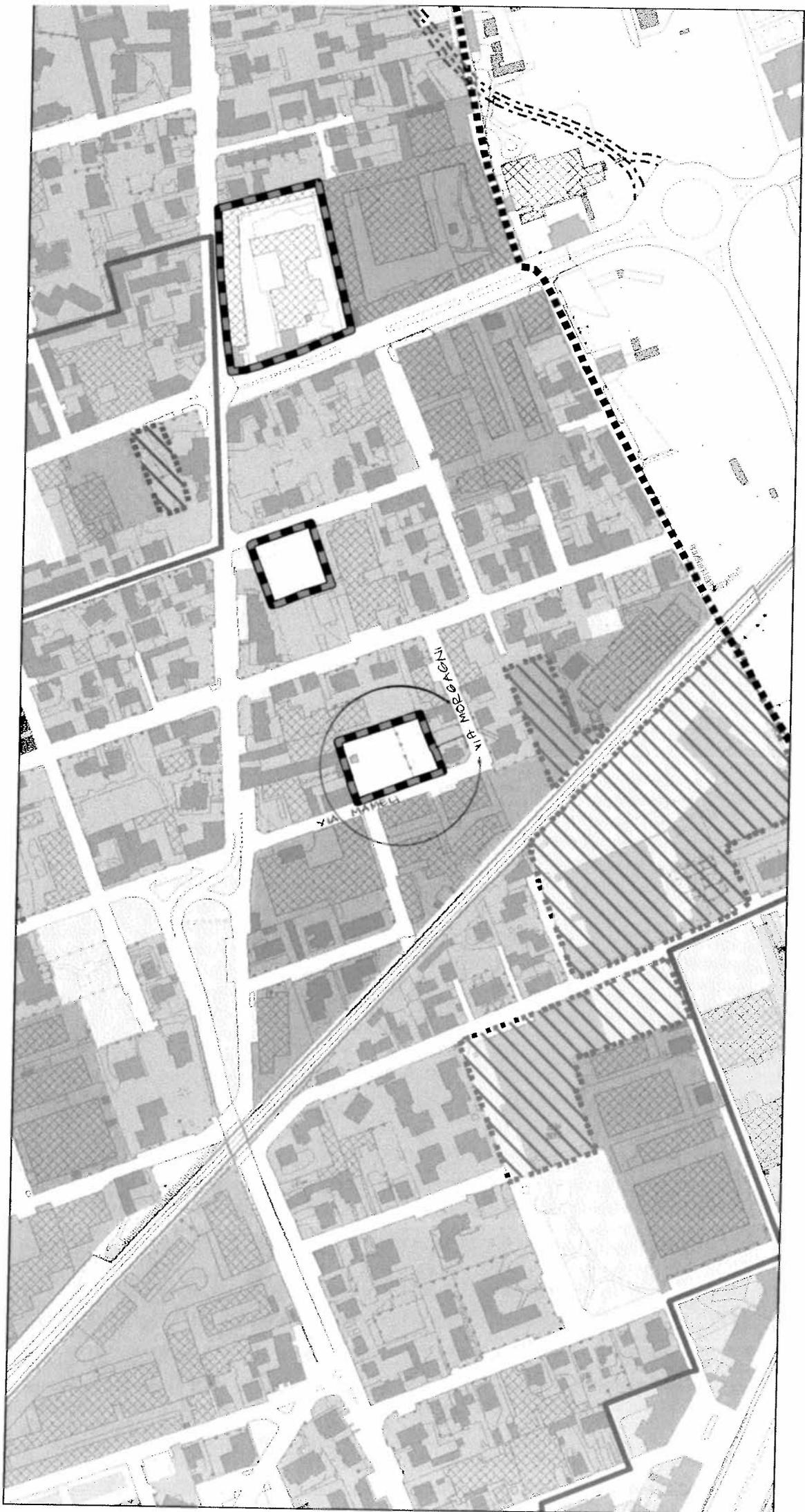
Si richiede pertanto che tale mappale possa essere inserito con campitura relativa ai "Tessuti urbani prevalentemente residenziali" in quanto non utilizzabile a fini di "standard pubblico" (vedasi fotografie allegate).

- Per quanto riguarda i mappali 37 e 38 si ritiene che gli stessi, così come destinati ad aree da cedere per la realizzazione di spazi pubblici, non abbiano una dimensione adeguata per la realizzazione di un'opera pubblica di interesse comunale.

Fermo restando le superfici e le relative edificabilità, appare maggiormente di interesse pubblico ubicare una destinazione di opera pubblica in posizione più utilizzabile o comunque al servizio di insediamenti di nuova realizzazione per dare anche maggior respiro agli stessi. Si fa riferimento ad altre aree di trasformazione previste con campitura totalmente o quasi totalmente "rossa" (es. AT1, AT14 ed altre) nelle quali l'edificazione risulterebbe meno concentrata inserendo delle porzioni di campitura a "verde" considerando che comunque le volumetrie risulterebbero le stesse.

Si richiede pertanto per i mappali 37 e 38 la modifica della campitura da "verde" a "rosso" in quanto area di trasformazione residenziale nella considerazione che non verrebbero modificati i volumi ma ne risulterebbe una migliore ubicazione delle aree pubbliche ed un migliore utilizzo delle stesse.

Si fa presente inoltre che sulle aree in questione, è già stato ceduto tutto il sedime della metà via Mameli e via Morgagni per una superficie pari a circa mq. 560,00.





ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- X documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- X documentazione urbanistica
- X documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- X documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

Data 12 GENNAIO 2012

firma *Luca Gohubert*



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data 12 GENNAIO 2012

firma 

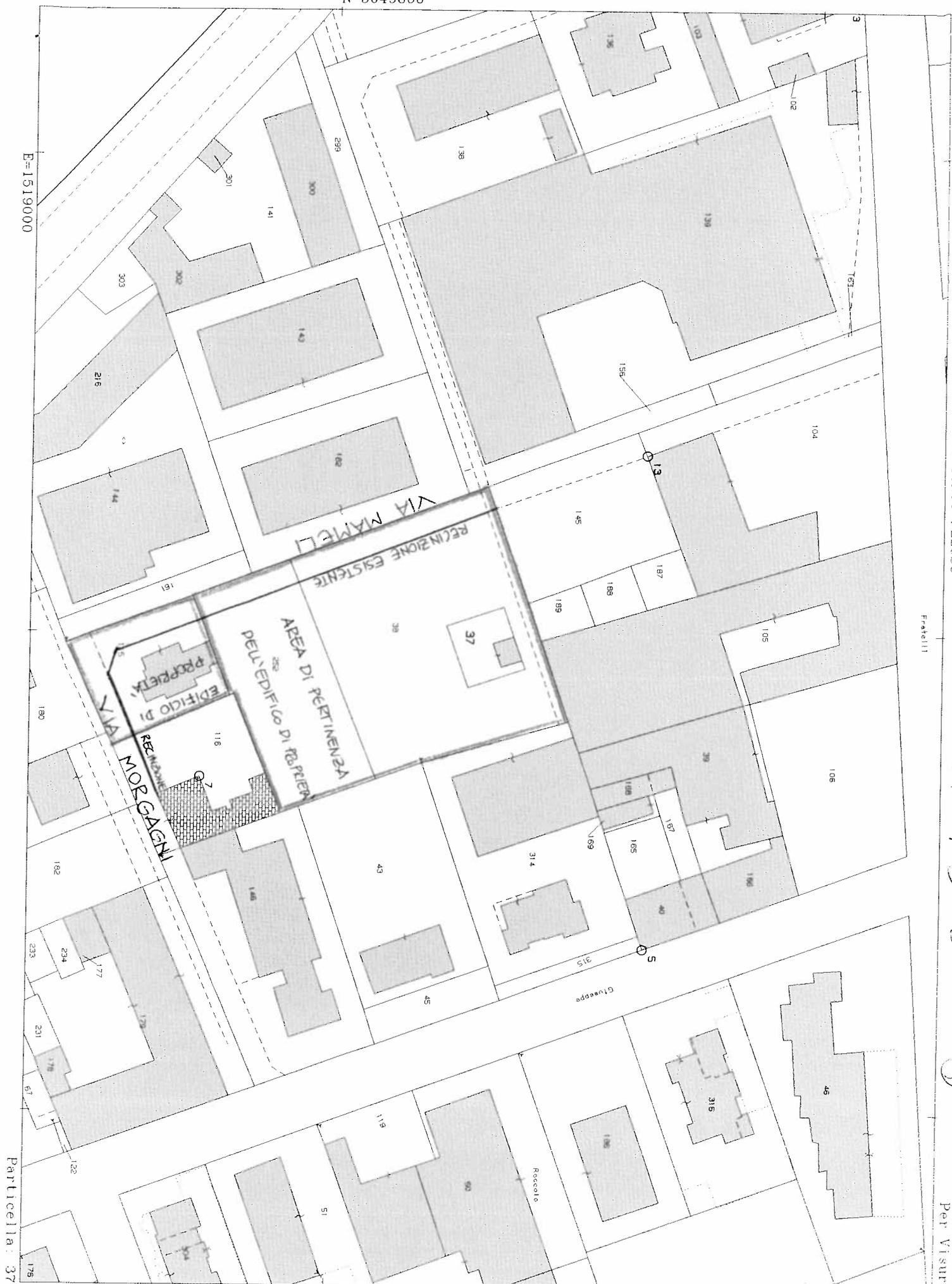
E=1519000

Particella: 37



17/02/2012

E=1519000



Particella: 37



VISTA DA VIA MAMEL



Christie Goldbernd



VISTA DEL GIARDINO DALL'ABITAZIONE

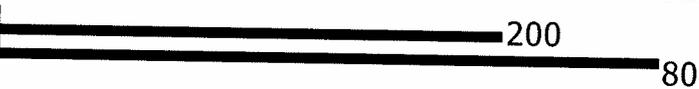


Chusie Golumberti



Google earth

metri |



Chasie Golubentk

99



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE
Pr. (A) 2012/0001284 del 14/01/12
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 99

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto **CAZZANIGA PIETRO**

residente a LISSONE in via LAMARMORA

tel. _____ e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

in qualità di _____

d _____

con sede / residente a _____

in via/piazza _____ n. _____

e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via LAMARMORA sup. mq. 3.600,00 CIRCA

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 19

mappali 252 - 253 - 246 - 247

subalterni

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'area in questione, identificata come sopra in fregio alla via Lamarmora al fg. 19 mappali 252-253-246-247 è destinata dal **vigente PRG a "Parco Agricolo"**.

La proposta di PGT prevede per i mappali citati la destinazione ad "Ambito agricolo"

Si osserva quanto segue:

- L'area è attualmente ubicata in confine con aree già edificate
- La stessa area si affaccia su via Lamarmora, strada già dotata di tutte le urbanizzazioni primarie

Si richiede pertanto che per l'area sopradescritta venga prevista un'edificabilità di tipo residenziale ampliando la zona confinante relativa al tessuto consolidato prevalentemente residenziale, ovvero ambito di trasformazione residenziale in funzione di una perequazione delle aree di PGT ai sensi della Legge regionale n. 12/2005.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data 12 GENNAIO 2012

firma Cassanigo Pietro

E=1519900



Particella: 246

Carromiga Pietro

Per Visura



Carraniga Ru



Google earth

200
80
piedi
metri



Cassanigo Tiro



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza LOMBARDIA _____ n. 72 _____ sup. mq. 818 _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 1 _____

mappali 51 - 52 _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- si
- no
- se si, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Premesso che la Società Astra S.r.l. è proprietaria degli edifici e dell'area contraddistinta nelle mappe catastali al foglio 1 mappali 51 – 52 del Comune di Lissone, che dette aree nel P.R.G. vigente nella parte ovest è B1 produttiva nella parte est è B3 produttiva. (allegato E)

Che il Comune di Lissone ha già rilasciato l'avviso di Permesso di costruire in data 28.02.2009 a favore di Ho.Fi. S.r.l. che ha proceduto al pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione di seguito allegati

Che su tale area sono già presenti edifici ad uso residenziale.

Che la società Astra S.r.l. ha presentato al Comune di Lissone Permesso di Costruire con demolizione e costruzione di edificio ad uso residenziale in data 10.03.2010 prot. gen. 12296 in corso di rilascio.

Che nel P.G.T. approvato l'area è stata azzonata a commerciale e terziario, **molto probabilmente per errore nella stesura dei retini.**

Visto l'esistenza di edifici residenziali e la richiesta giacente di permesso di costruire non si spiega la motivazione di tale modifica

SI RICHIEDE

La modifica dell'azzonamento con il ripristino di tali aree prevalentemente ad uso residenziale per il lato est e prevalentemente produttivo per il lato ovest come meglio specificato nel disegno allegato (vedi allegato F)



ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
 - documentazione urbanistica
 - documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
 - documentazione fotografica
 - delega
 - altro (specificare nello spazio seguente)
-
- Estratto di P.R.G. (all. E)
 - Documentazione urbanistica Tavola 2c – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000 modificata con nuova destinazione (all. F)
 - Copia progetto depositato con il Permesso di Costruire (all. G)

data

13. gennaio. 2012

firma

ASYMA S.R.L.
[Handwritten signature]



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

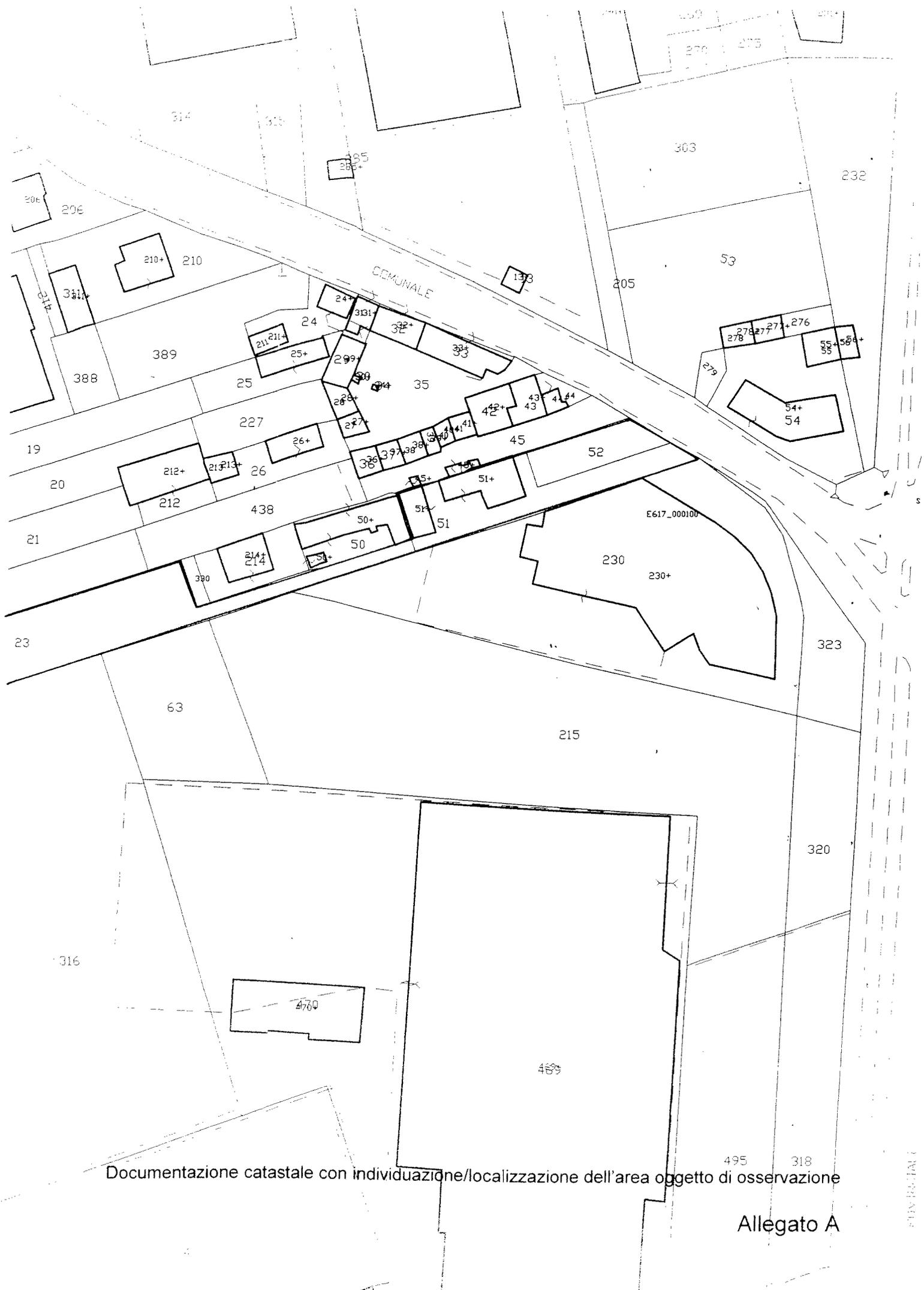
L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13. gennaio. 2012

firma

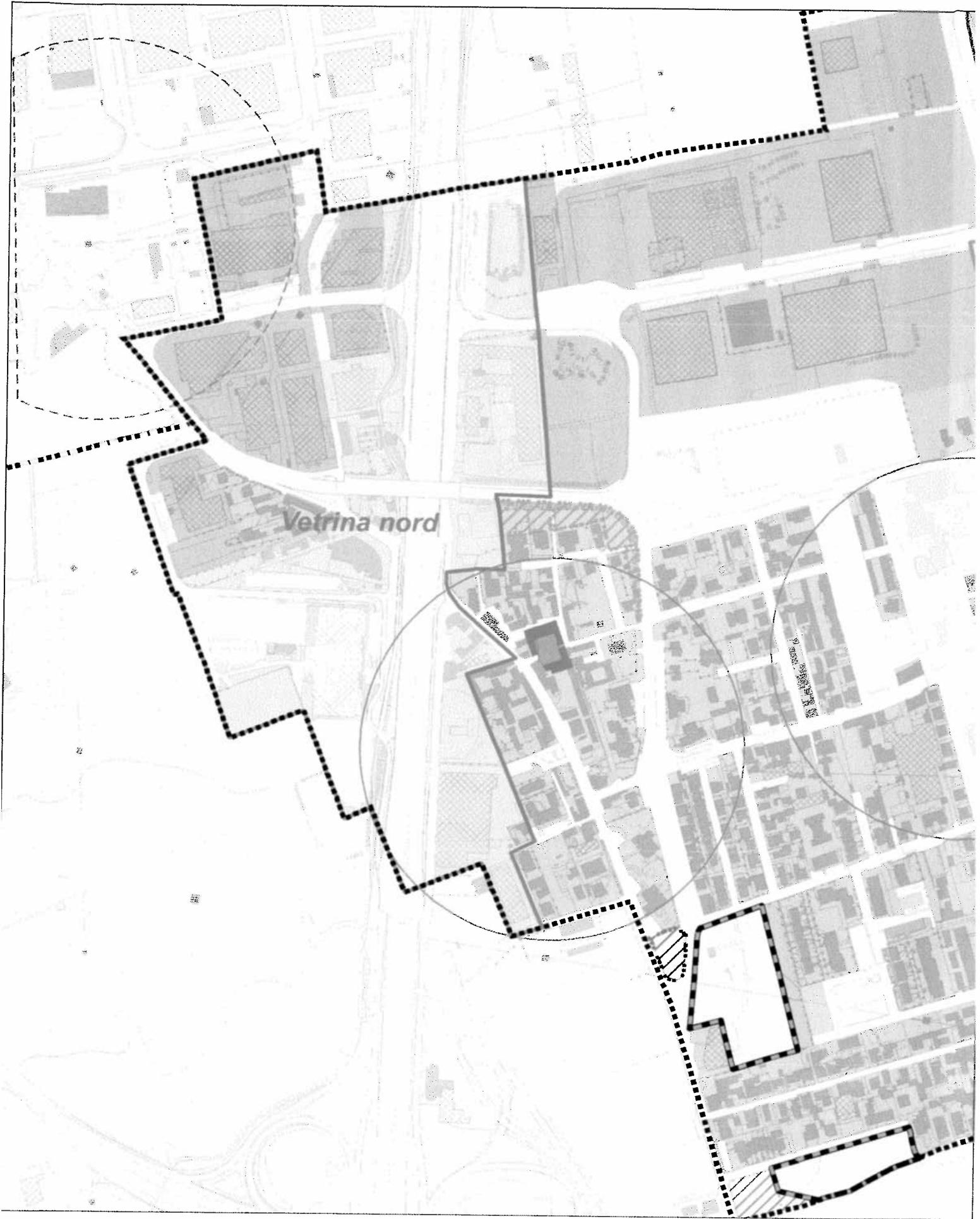
ASTRA SNC
[Handwritten signature]



Documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione

Allegato A

COMUNALE



Documentazione urbanistica
Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento – quadro d'insieme scala 1:5000
Allegato B



Vetrina nord

Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento – quadro d'insieme scala 1:2000

Documentazione urbanistica

Allegato B

Legenda

Aree di trasformazione



Produttive



Terziarie



Residenziali



Servizi previsti

Tessuti



Nuclei di Antica Formazione



Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali



Tessuti Urbani Consolidati polifunzionali



Tessuti Urbani Consolidati commerciali e terziari



Tessuti Urbani Consolidati misti produttivi e commerciali



Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente produttivi



Servizi esistenti



Ambiti agricoli



Ambiti agricoli strategici



Verde privato



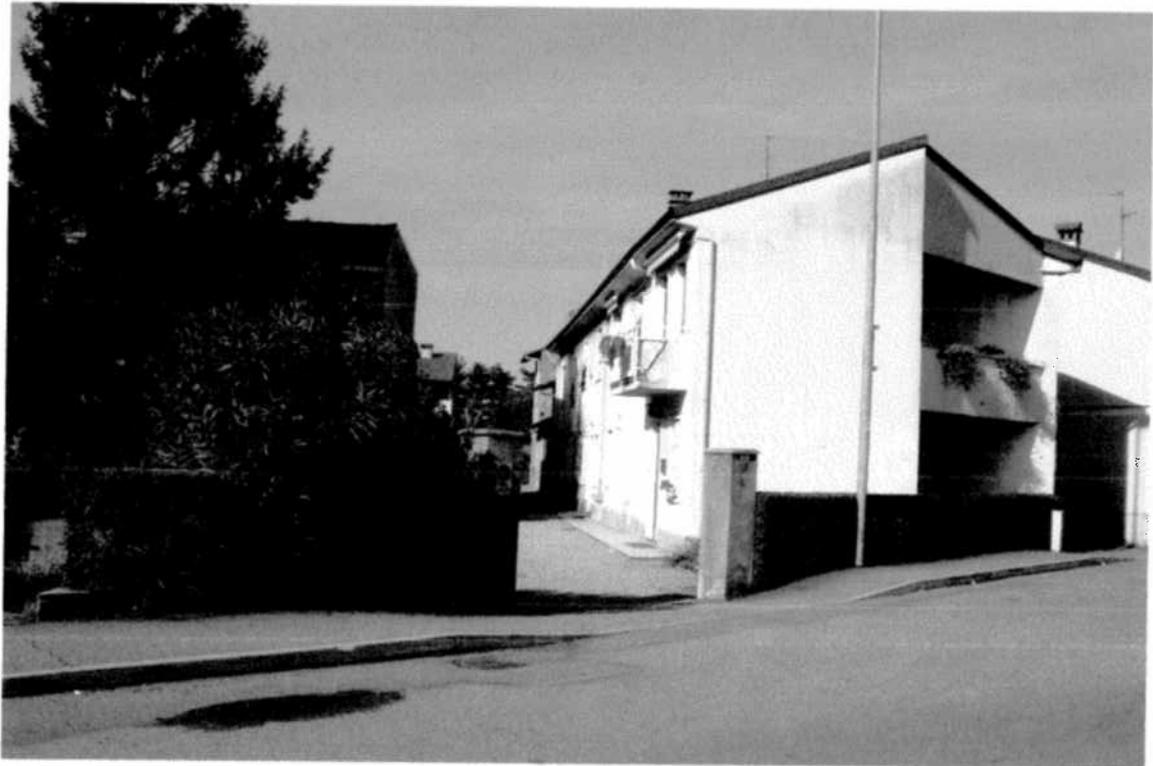
Aree espropriate da Pedemontana

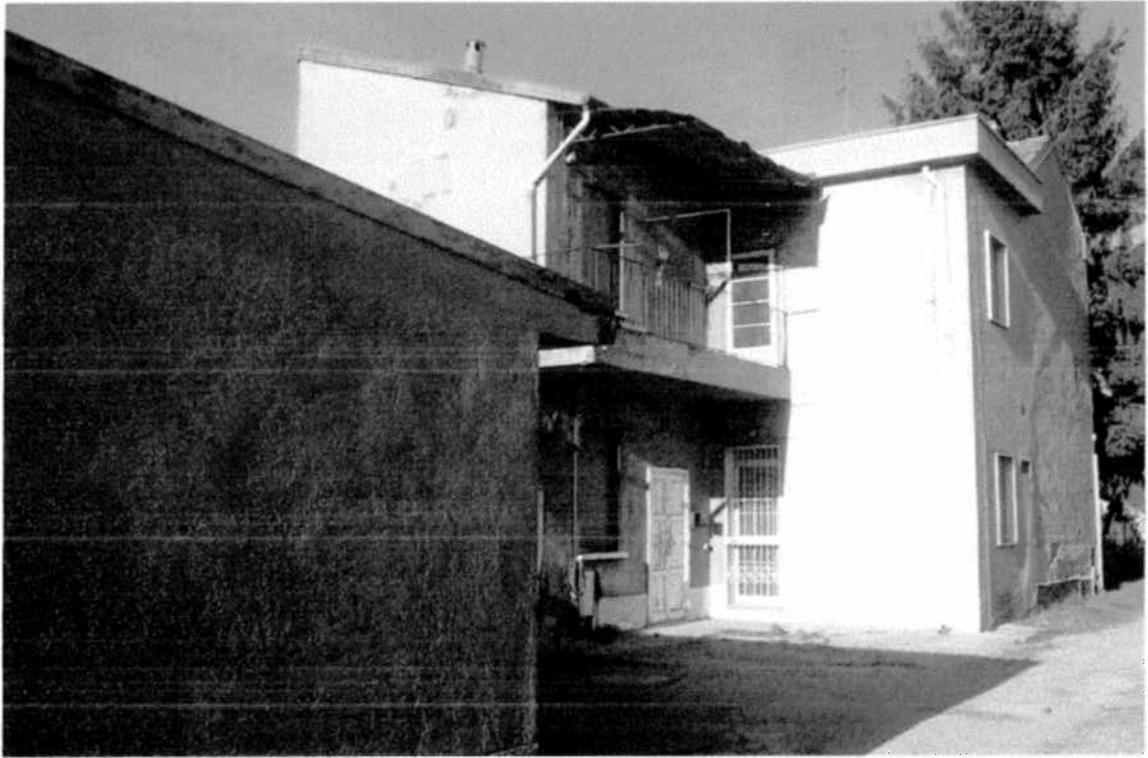


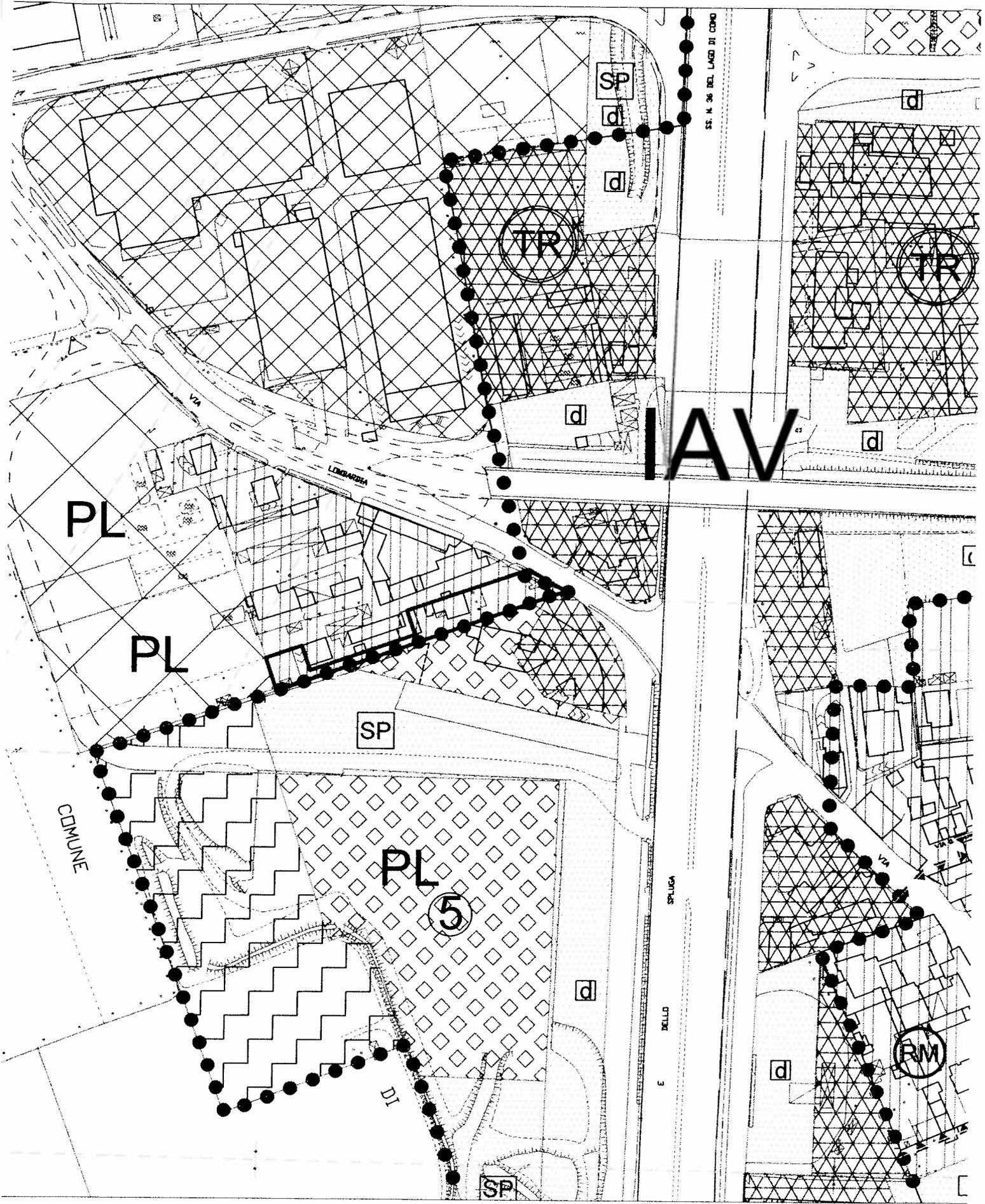
Documentazione territoriale
 Fig. 1 mapp. 51 - 52

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO D







ESTRATTO DI P.R.G. - Comune di Lissone
 scala 1:2000

ZONE B Impianto urbano consolidato zona B1 residenziale con frammistione funzionale



Documentazione urbanistica con nuova destinazione
Allegato F

PROGETTO DEPOSITATO CON IL PERMESSO DI COSTRUIRE

10.03.2010 prot. gen. 12296

ALLEGATO G



CITTA' di LISSONE

(PROVINCIA DI MILANO)

UFFICIO TECNICO
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

CITTA' DI LISSONE

Pr (P) 2009/0009806 del 28/02/09
EDILIZIA PRIVATA



Il presente documento è composto da n. 4 pagine.

AVVISO DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Prot.Gen. n.

Lissone, 28 FEB, 2009

OGGETTO: Domanda di Permesso di Costruire n. 08/033206 del 04.08.2008
per DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE
in VIA LOMBARDIA, 72

presentata da
HO.FI. S.R.L.

I L D I R I G E N T E

Vista la domanda di Permesso di Costruire descritta in oggetto;
Visti gli elaborati di progetto allegati alla domanda stessa;
Determinato il contributo relativo ai sensi dell'Art.16 del D.P.R. 380/01;
Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 27.02.2009;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario ovvero l'autocertificazione
sostitutiva ai sensi degli Art.i 5 e 20 del D.P.R. 380/01;
Viste le vigenti disposizioni di Legge, Nazionali e Regionali, di P.R.G. e
di Regolamento;
Visto l'Art. 107 lett. f) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Acquisite le indicazioni dell'Amministrazione comunale;

A V V I S A

HO.FI. S.R.L.

VIALE BIANCA MARIA, 21

20122 MILANO

Che in data 28.02.2009 è stato emanato a suo favore provvedimento di
Permesso di Costruire n. C/09/00007 per le opere in oggetto;
Che il rilascio e l'efficacia del Permesso di Costruire sono subordinati ai
versamenti, alle prescrizioni ed ai completamenti di seguito riportati:

A) SOMME DA VERSARE:

	in Euro
OO.UU. primarie	14.750,00
OO.UU. secondarie	36.320,00
Smaltimento rifiuti	
Costo di Costruzione	39.130,00
Monetizzazione aree	
Oblazione ex Art. 36 D.P.R. 380/01	

TOTALE DA VERSARE

90.200,00
=====

I LAVORI NON POTRANNO ESSERE INIZIATI PRIMA DEL RILASCIO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE.

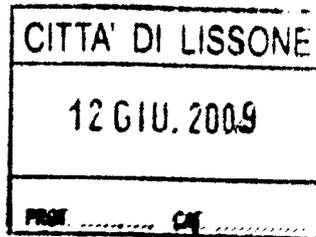
COPIA DELLA PRESENTE VIENE INVIATA PER CONOSCENZA AL PROGETTISTA:
PORTA ARCH. EGIDIO

VIA A. CANOVA, 30

20035 LISSONE

studio architetto
egidio porta
iscr. albo n° 267

via a. canova, 30
lissone tel. 039 464990



Lissone, 8 giugno 2009

ILL.MO SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI LISSONE

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL GEOM. MARINA AMICI
UFFICIO TECNICO COMUNALE RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: CAMBIO COMMITTENTE relativo alla Domanda di permesso di costruire prot. n. 08/33206 del 04.08.2008 intestata a HO.FI. S.r.l. per interventi in Via Lombardia, 72 – Lissone – MI

Con la presente si richiede la voltura del committente relativo alla pratica in oggetto :

- **ASTRA S.R.L.**

di Di Giacomo Claudio, Amministratore Unico della società,
con sede in Via Catalani, 1
20052 Monza
C.F. 06531830963

anziché:

- **HO.FI S.R.L.**

di Ceriani Loredana
con sede in Viale Bianca Maria, 21
Milano
C.F. 02073890127

Come dichiarato dall'Atto di Compravendita allegato.

Distinti Saluti



Comune di Lissone

Ufficio Edilizia Privata

CONTO 4 Pianificazione Territorio	N. 43/r
-----------------------------------	---------

ORDINATIVO DI VERSAMENTO

data 13/03/2009

da consegnare al Tesoriere

Il Sig. **HO.FI. S.R.L.**

verserà al Credito Artigiano S.p.A. Tesoreria di questo Comune, le seguenti

somme relative alla domanda di

P.D.C.

n. **33206** del **04/08/2009**

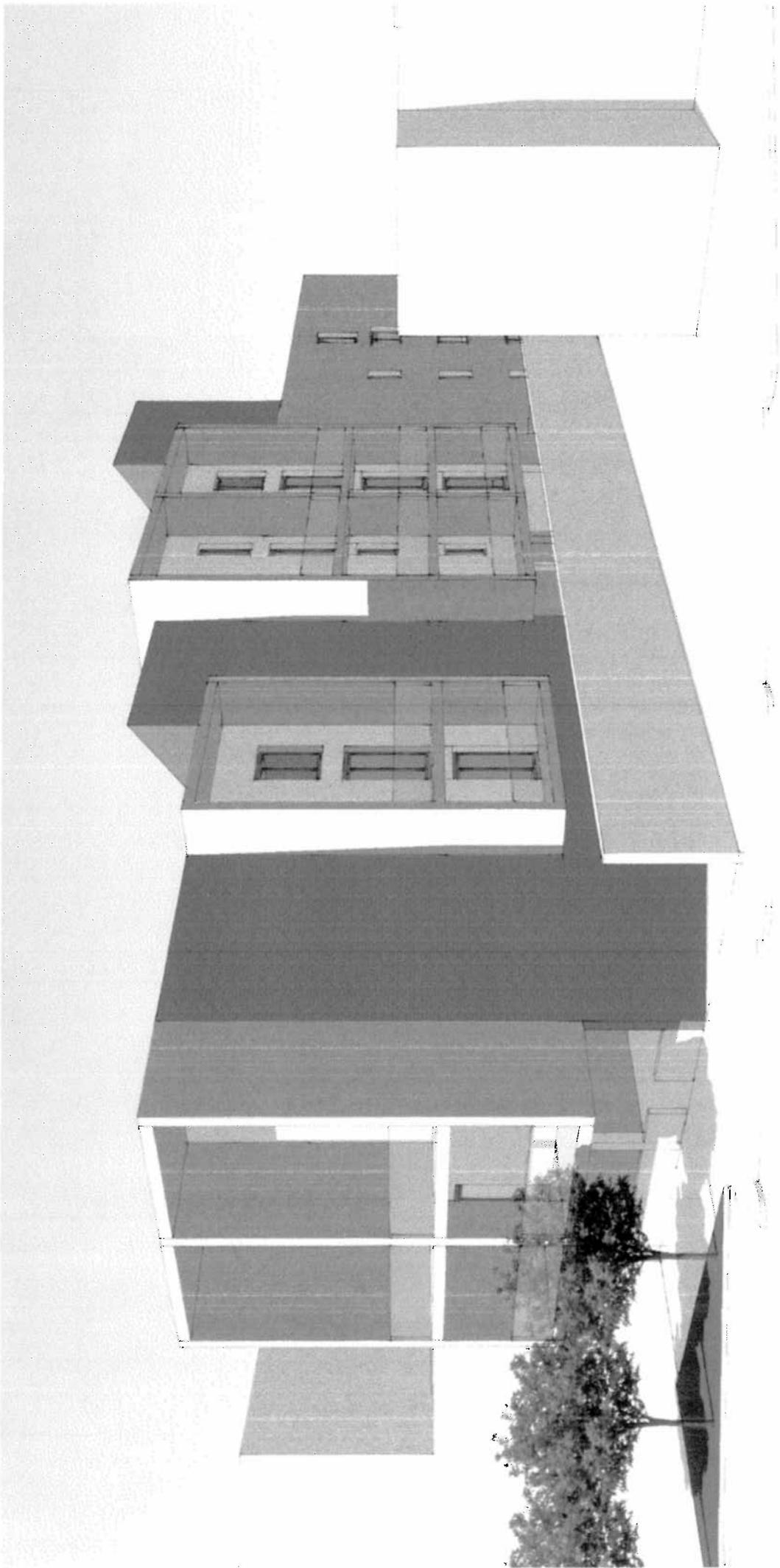
VIA LOMBARDIA, 72

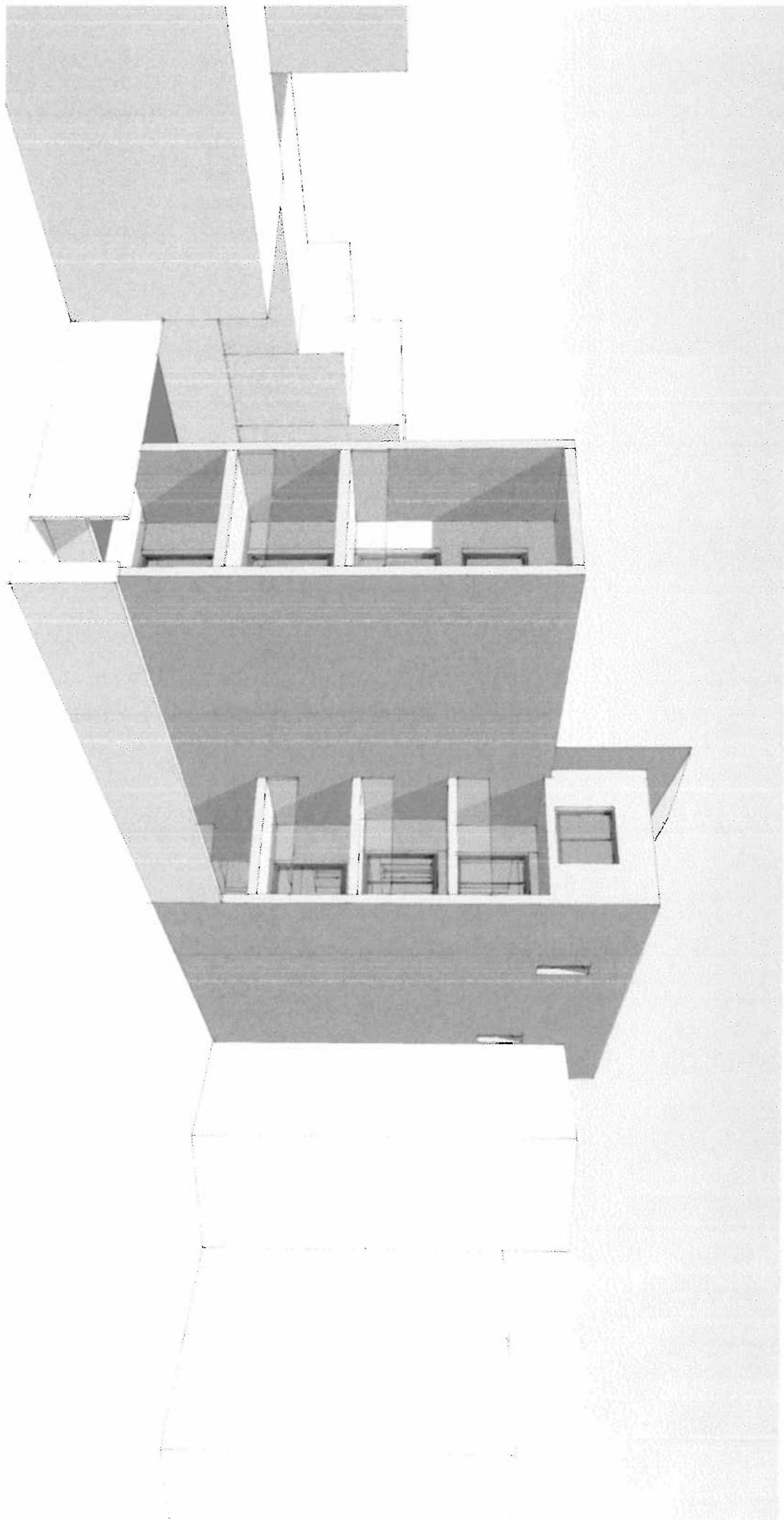
- 1^a rata oneri primaria	€	7.375,00
- 1^a rata oneri secondaria	€	18.160,00
- 1^a rata smaltimento rifiuti	€	-
- rata costo costruzione	€	
- 1^a rata oblazi.art.36 DPR 380/01	€	-
- monetizzazione aree	€	
- interessi legali	€	
- soggetto d'imposta	€	1,81
TOTALE	€	25.536,81

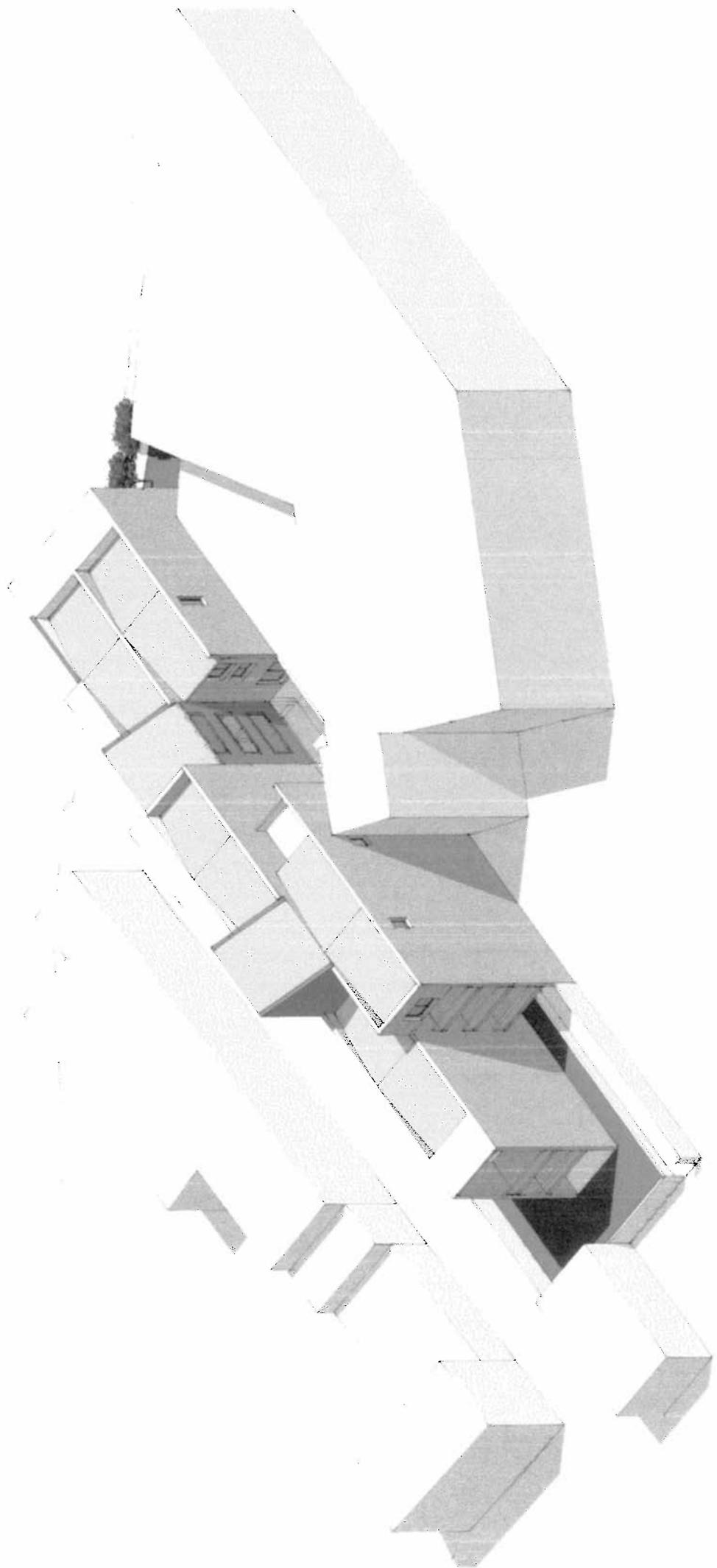
scade il **30/03/2009**

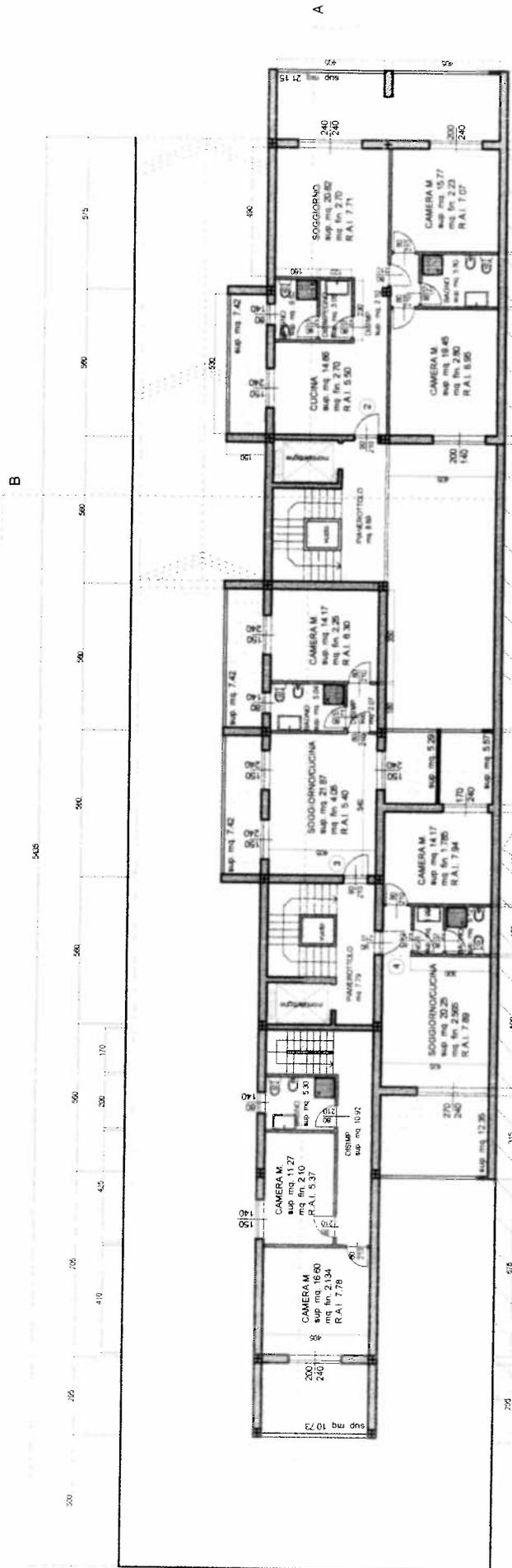
p. Il Capo Ufficio











PIANO PRIMO

A

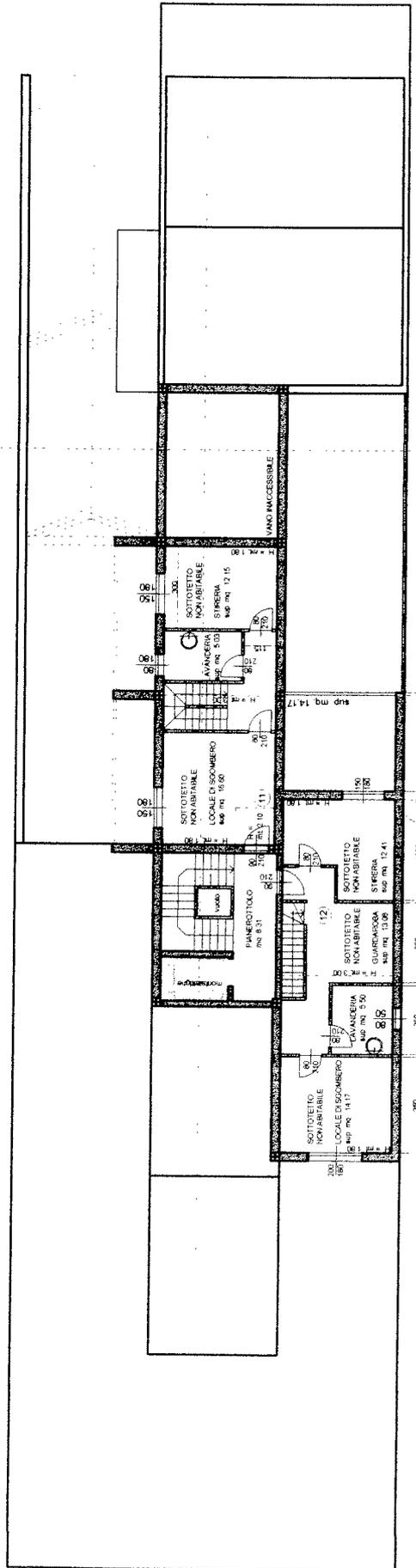
A

B

B

134

60



PIANO SOTTOTETTO

134



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

X OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

X DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

X PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONI

PIANO DELLE REGOLE – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

OSSERVAZIONE N. 1

Art. 2 – Definizione di parametri e indici urbanistici

Punto d. Sd – Superficie drenante

Si propone di aggiungere al dodicesimo rigo dopo le parole “garantire almeno una quota del 20%” le parole “ **della quota richiesta**” (per maggiore precisazione).

OSSERVAZIONE N. 2

Art. 2 – Definizione di parametri e indici urbanistici

Punto e. Slp

– aggiungere alla lista delle esclusioni dal computo della slp la seguente dicitura:

*** le superfici relative a spazi completamente interrati**

(in quanto mancante nella descrizione)

OSSERVAZIONE N. 3

Art. 2 – Definizione di parametri e indici urbanistici

Punto e. Slp

– si propone di sostituire al quinto punto delle opere escluse dal computo della Slp la dicitura

“i sottotetti di nuova costruzione non abitabili la cui altezza media ponderale sia inferiore a mt. 1,50 e l'altezza dell'elemento strutturale più basso non superiore a mt. 1,00”
con la dicitura

“i sottotetti di nuova costruzione non abitabili la cui altezza media ponderale sia inferiore a mt. 2,40 e l'altezza dell'elemento strutturale più basso compresa tra 1,00 e 1,80” (per mantenere l'attuale normativa di PRG ormai consolidata in Lissone che consente la realizzazione di parti accessorie usufruibili – la normativa proposta annullerebbe di fatto la possibilità di utilizzo degli spazi accessori di sottotetto)

OSSERVAZIONE N. 4

Art. 2 – Definizione di parametri e indici urbanistici

Punto e. Slp

– si propone di sostituire al sesto punto la dicitura

“i soppalchi la cui altezza interna, calcolata dall'elemento strutturale più basso, è minore di mt. 1,50”

con la dicitura

“i soppalchi la cui altezza interna, calcolata dall'elemento strutturale più basso, è minore di mt. 2,00” (per consentire un minimo utilizzo accessorio dei soppalchi).

OSSERVAZIONE N. 5

Art. 2 – Definizione di parametri e indici urbanistici

Punto m. P – Piani fuori terra

Si propone di sostituire il valore “a m. 0,80” con il valore “**a m. 1,00**” (per uniformità con l’Art. 2 punto e.Slp. all’ottavo punto delle opere escluse dal calcolo della SIp)

OSSERVAZIONE N. 6

Art. 7 – Distanze

Punto a.Distanza minima dai fabbricati

Si propone al settimo rigo di sostituire la dicitura “fino a 1,20 mt.” con la dicitura “**fino a 1,50 mt.**” (per uniformità con l’art. 2 punto “c. Sc” relativamente alla sporgenza prevista di mt. 1,50 senza calcolo nella Sc).

OSSERVAZIONE N. 7

Art. 4 punto 3.

Si propone di eliminare le parole “di ampliamento, di soprizzo” (in quanto interventi non comportanti un riutilizzo totale dell’area).

OSSERVAZIONE N. 8

Art. 6 punto 4.

Si propone di eliminare la dicitura “ In ogni caso è vietato riscaldare o raffrescare spazi non abitabili come locali interrati o sottotetti non abitabili” (onde consentire un utilizzo dei locali realizzati, seppure accessori e non abitabili)

OSSERVAZIONE N. 9

Art. 14 punto 2.

Al primo comma si propone di sostituire la dicitura

“in misura di 2 box o posti auto per alloggio e comunque non inferiore a 1 mq. per ogni 5 mc. di costruzione”

con la dicitura

“in misura di 1 box o posto auto per alloggio e comunque non inferiore a 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione” e la dicitura “1mq. per ogni 10 mc. di costruzione” con la dicitura “1mq. per ogni 7 mc. di costruzione” (per conformare la richiesta alle norme di legge).

OSSERVAZIONE N. 10

Art. 14 punto 2.

Si propone di inserire prima della dicitura “Gli standard da individuare in loco” la seguente dicitura “**Negli interventi assogettati a Piano Attuativo, gli standard da individuare in loco**”.

OSSERVAZIONE N. 11

Art. 14 punto 3.

Si propone di aggiungere in calce la seguente dicitura

“Qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al Comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire” (in analogia alle norme regionali sui sottotetti).

OSSERVAZIONE N. 12

Art. 17 punto e.

Si propone l'abolizione del punto “e” in quanto le aree drenanti sono già normate all'art. 2 lett. d” ed inoltre risulta impossibile rispettare la percentuale richiesta in una progettazione residenziale data la necessità di realizzare sulle aree scoperte dalle costruzioni:

- Scivoli di accesso ai box interrati
- Camminamenti pedonali
- Marciapiedi laterali agli edifici necessari per isolamento dall'umidità dei giardini
- Parcheggi di uso pubblico

OSSERVAZIONE N. 13

Art. 27 punto 3 lett. a. secondo pallino

Si propone di sostituire la dicitura

“un'altezza media ponderale pari a m 2,40”

con la dicitura

“un'altezza media ponderale non inferiore a m. 2,40” (in analogia al primo pallino)

OSSERVAZIONE N. 14

Art. 27 punto 3 lett. b.

Si propone di aggiungere in calce la seguente dicitura

“ nonché per coperture esistenti che non vengono modificate con l'adeguamento del sottotetto”.

OSSERVAZIONE N. 15

Art. 43

Si ritiene di osservare che sulle aree identificate come “Città consolidata a scacchiera”, proprio perché trattasi di isolati consolidati, **risulta impossibile la realizzazione di piani attuativi riguardanti gli interi isolati.**

Si propone di inserire la possibilità, in alternativa al Piano Attuativo sull'intero isolato, l'intervento sulle singole proprietà con un indice alternativo.

DOCUMENTO DI PIANO Vol. II – Documento Programmatico

Pur condividendo l'impostazione della Perequazione sulle aree ancora libere del territorio comunale di Lissone, si ritiene di porre alcune osservazioni al Documento di Piano relativamente a tale argomento.

OSSERVAZIONE N. 16

Art. 7 e 7.1

L'impostazione degli indici diversificati (0,8 e 1,2) per le diverse aree di trasformazione non appare perequativo per le aree libere rimaste, e questo sia ai sensi dell'art. 11 comma 2 della legge regionale n.12/2005 che all'art. 7.2.1 del Documento di Piano stesso.

Non si ritiene che tale diversificazione dell'indice possa essere motivata dalla presentazione o meno al Comune di Piano Integrato in quanto trattasi di proposte di natura puramente privata, essendo comunque l'unica diversificazione giustificata per legge il differente posizionamento dell'area sul territorio comunale (art. 11 punto 2 L.R. n.12/2005).

Si propone pertanto l'applicazione alle aree di trasformazione di un identico indice che potrebbe essere il minimo 0,8 mc/mq oppure la media dei due indici pari a 1,0 mc/mq.

OSSERVAZIONE N. 17

Art. 7.2.6. Requisiti energetico ambientali

Si propone di sostituire al primo punto la dicitura

“Almeno il 70% della superficie lorda di pavimento o delle volumetrie per le quali viene rilasciato il titolo di agibilità, realizzata di classe energetica non inferiore alla B”
con la dicitura

“La realizzazione delle superfici lorde di pavimento o delle volumetrie per le quali viene rilasciato il titolo abilitativo nella classe energetica non inferiore alla A”.

OSSERVAZIONE N. 18

Art. 8.1. Compensazione

Sul punto si ritiene **non giustificato** l'inserimento di diritti edificatori su aree **già di proprietà comunale e già di utilizzo pubblico (Mercatale)** da commercializzare con i privati.

Non appare giustificata inoltre, a parere del sottoscritto, la possibilità di utilizzare i proventi della vendita dei diritti edificatori del Mercatale per l'acquisizione delle aree destinate a **Pip** in quanto le stesse possono (**devono**) essere acquisite dai futuri assegnatari, ovvero dall'Amministrazione Comunale ma rimborsate dai futuri assegnatari stessi (**operazione quindi non onerosa per l'A.C.**).



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

Data 10 GENNAIO 2012

firma _____



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)*

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
ente ENTE AOO AOO
Pr: (A) 2012/0001287 del 14/01/12
101 URBANISTICA



III.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 102

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto Sala Enzo

residente a Macherio in via/piazza E.Toti n. 92

tel. _____ e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

in qualità di _____

d _____

con sede / residente a _____

in via/piazza _____ n. _____

e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

I sottoscritt i osservanti
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

Il sottoscritt o Sala Dario
residente a Lissone in via/piazza Montesanto n. 8
tel. _____ e-mail _____

Il sottoscritt o Sala Alessandro
residente a Lissone in via/piazza Montesanto n. 8
tel. _____ e-mail _____

Il sottoscritt o Sala Massimo
residente a Lissone in via/piazza Montesanto n. 8
tel. _____ e-mail _____

La sottoscritt a Sala Giovanna
residente a Lissone in via/piazza Montesanto n. 8
tel. _____ e-mail _____

Il sottoscritt o Sala Stefano
residente a Lissone in via/piazza Montesanto n. 8
tel. _____ e-mail _____



PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I - Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II - Documento programmatico
- Allegato I - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II - Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 - Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali - scala 1:5.000
- Tavola 2 - Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 - Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 - Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 - Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 - Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 - Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I - Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II - Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III - Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV - Verde pubblico e sport
- Tavola 1 - Piano dei Servizi - Stato di fatto - scala 1:5.000
- Tavola 2 - Piano dei Servizi - Stato di progetto - scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 - Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 - Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e - Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 - Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 - Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
 - Allegati
 - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
 - Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
 - Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
 - Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
 - Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
 - Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
 - Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

- ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
 - Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza Mentana n. snc sup. mq. 2085 (territoriale)

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 41

mappali 49

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

L'ambito di Trasformazione oggetto dell'osservazione risulta pianificato nel PGT come a destinazione "Verde e Servizi". L'area è rimasta in precedenza vincolata per parecchi anni a Standard "SRC" con riconferme consecutive sugli strumenti urbanistici, senza reale sfruttamento della stessa. Considerando la necessità contingente di unità abitative direttamente usufruibili da parte dei proprietari dell'area, andando incontro alle esigenze di spazi verdi "realmente usufruibili" dalla comunità, non previsti nel piano delle regole nel relativo azzonamento, si propone una modifica ai dati "quantitativi" ed alla "destinazione" come segue:

Superficie territoriale: 2085 mq

Indice territoriale: 0,8 mc/mq

Volume maturato: 1668 mc

Volume edificabile in loco: 1668 mc

Standard ceduti: 1045 mq

Contestualmente si propone la cessione degli standard sistemati già a verde usufruibile come area "Verde" da parte della comunità, con la relativa recinzione di protezione e sistemazione dell'accesso da via Mentana.



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13-01-2012

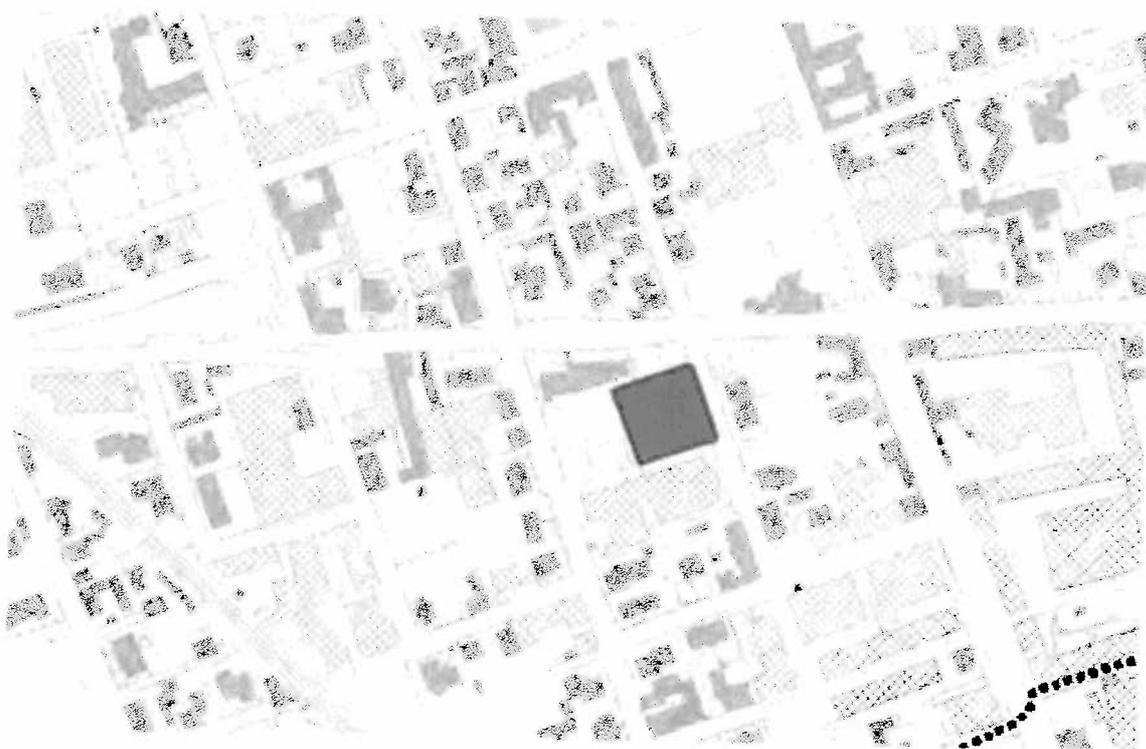
firma

Solo

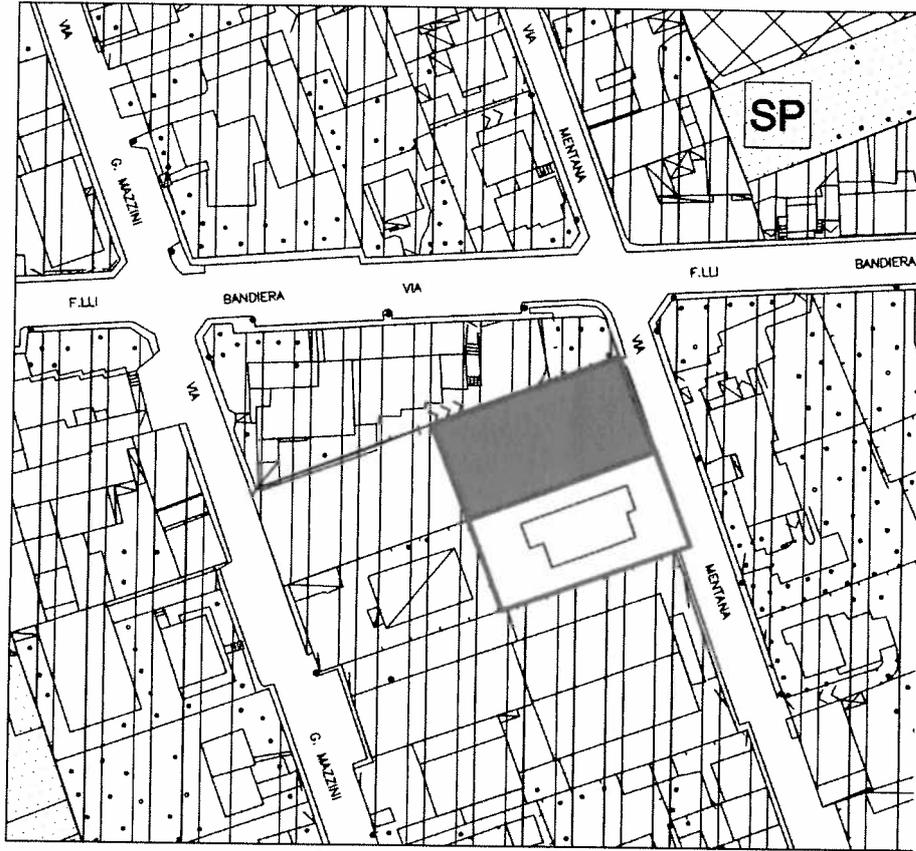
"AT13" INQUADRAMENTO DELL'AREA IN PGT



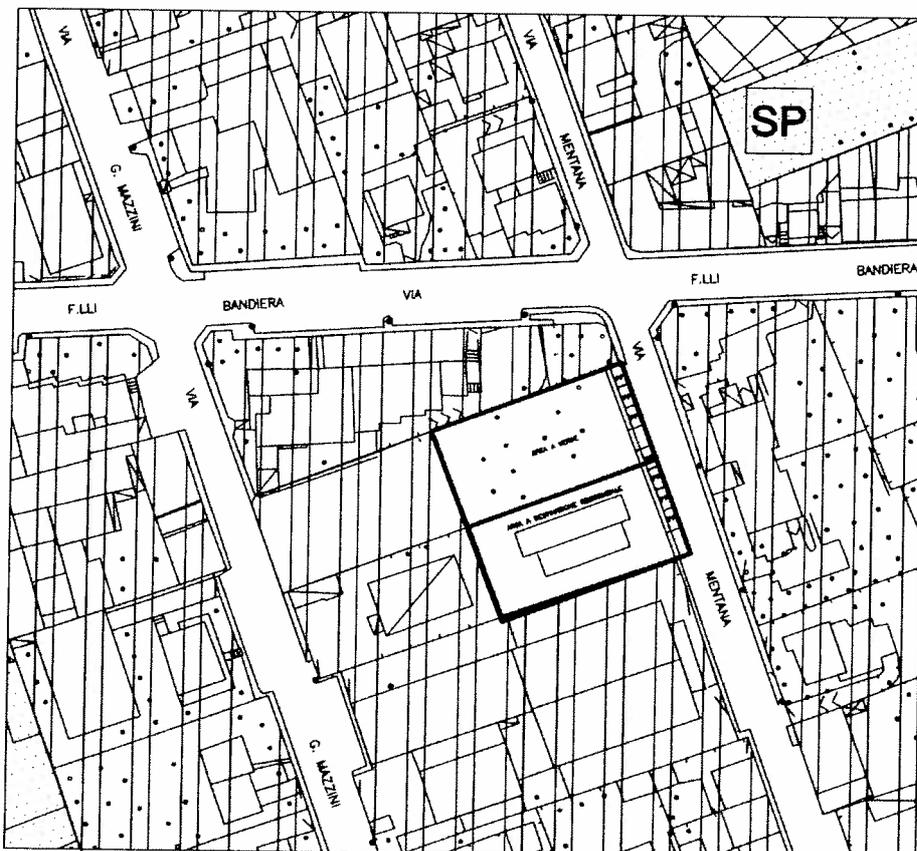
UBICAZIONE: Via Mentana snc - Identificata al NCT al Fg. 41 Map.49



PROPOSTA DI MODIFICA "AT13"



NUOVO INQUADRAMENTO "AT13"



SVILUPPO PROGETTUALE "AT13"



N=004800

E=1519200

Particella: 49

Comune: LISSONE

Foglio: 41

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

13-Jan-2012 16:21
Prot. n. T321299/2012

103



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
FIRM ENTE
Pr (A) 2012/0001288 del 14/01/12
TOT URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 103

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il _____ sottoscritto _____ PORTA EGIDIO _____
residente a Lissone MB _____ in via/piazza Canova _____ n. 30 _____
tel.039.464990 _____ e-mail info@stporta.it _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

La ___ sottoscritta _____ BRAMBILLA ANGELA _____
residente a Lissone MB _____ in via/piazza Volontari del Sangue _____ n. 39 _____
tel. _____ e-mail _____

Il ___ sottoscritto _____ BRAMBILLA ROBERTO _____
residente a Lissone MB _____ in via/piazza Volontari del Sangue _____ n. 39 _____
tel. _____ e-mail _____

Il ___ sottoscritto _____ FOSSATI GIACOMO _____
residente a Lissone MB _____ in via/piazza Volontari del Sangue _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

Il ___ sottoscritto _____ FOSSATI MASSIMO _____
residente a Lissone MB _____ in via/piazza Volontari del Sangue _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

Il ___ sottoscritto _____ PORTA LUIGI _____
residente a Lissone MB _____ in via/piazza Canova _____ n. 30 _____
tel. _____ e-mail _____



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

Il ____ sottoscritto ____ SALA GIOVANNI _____

residente a Lissone MB _____ in via/piazza Canova _____ n. 2A _____

tel. _____ e-mail _____

La ____ sottoscritta ____ SALA MARIA ADELE _____

residente a Lissone MB _____ in via/piazza Canova _____ n. 2A _____

tel. _____ e-mail _____

PRESENTA

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza Canova e Via Volontari del Sangue _____ n. _____ sup. mq. 10.975 _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 23 _____

mappali 16 - 17 - 19 - 20A - 20B - 21 - 22 - 23 - 95 - 121 - 122 - 162 - 163 - 250 - 251 - 253 - 262 - 263 - 265 - 266 _____

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Premesso che i sottoscritti:

- BRAMBILLA ANGELA
- BRAMBILLA ROBERTO
- FOSSATI GIACOMO
- FOSSATI MASSIMO
- PORTA EGIDIO
- PORTA LUIGI
- SALA GIOVANNI
- SALA MARIA ADELE

sono proprietari delle aree evidenziate nell'allegato C tra Via Volontari del Sangue e Via Canova

Che su tali aree sono già presenti edifici costruiti in tempi diversi (tra gli anni 50 – 60 – 70) di uso prevalentemente, se non nella totalità residenziale.

Il PGT approvato prevede tali aree in zona prevalentemente produttiva, mentre in realtà tali edifici e aree annesse risultano **utilizzate dai proprietari o dai propri familiari da diversi anni residenziali** come evidenziato dagli elaborati e dalle foto (allegato D)

RICHIEDONO

Il cambio di destinazione da prevalentemente produttivo a prevalentemente residenziale visto la destinazione esistente.

In subordine si richiede la **modifica dell'articolo 56 comma 4 con la cancellazione della dicitura residenziale** nelle funzioni non ammesse (allegato F).

Tale modifica dell'articolo sopra indicato è indispensabile per l'uso residenziale degli edifici esistenti e le eventuali modifiche che si riterrebbero necessarie per l'uso di tali edifici.

La modifica dell'articolo sopra indicato darebbe la possibilità che anche gli edifici industriali esistenti o in progetto si possa realizzare al loro interno porzioni di unità abitative per il custode o il proprietario cosa necessaria ed indispensabile per lo svolgimento delle attività _____

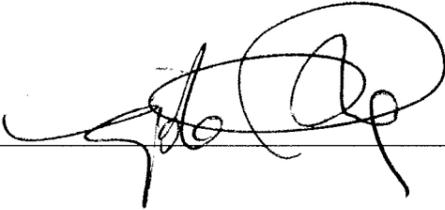


ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione (all. A)
- documentazione urbanistica (all. B)
- documentazione territoriale (all. C)
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica (all. D)
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

- Documentazione urbanistica Tavola 2c – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000 modificata con nuova destinazione (all. E)
- Piano delle Regole - Norme tecniche d'attuazione (all. F)

data 13. gennaio. 2012 firma 



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

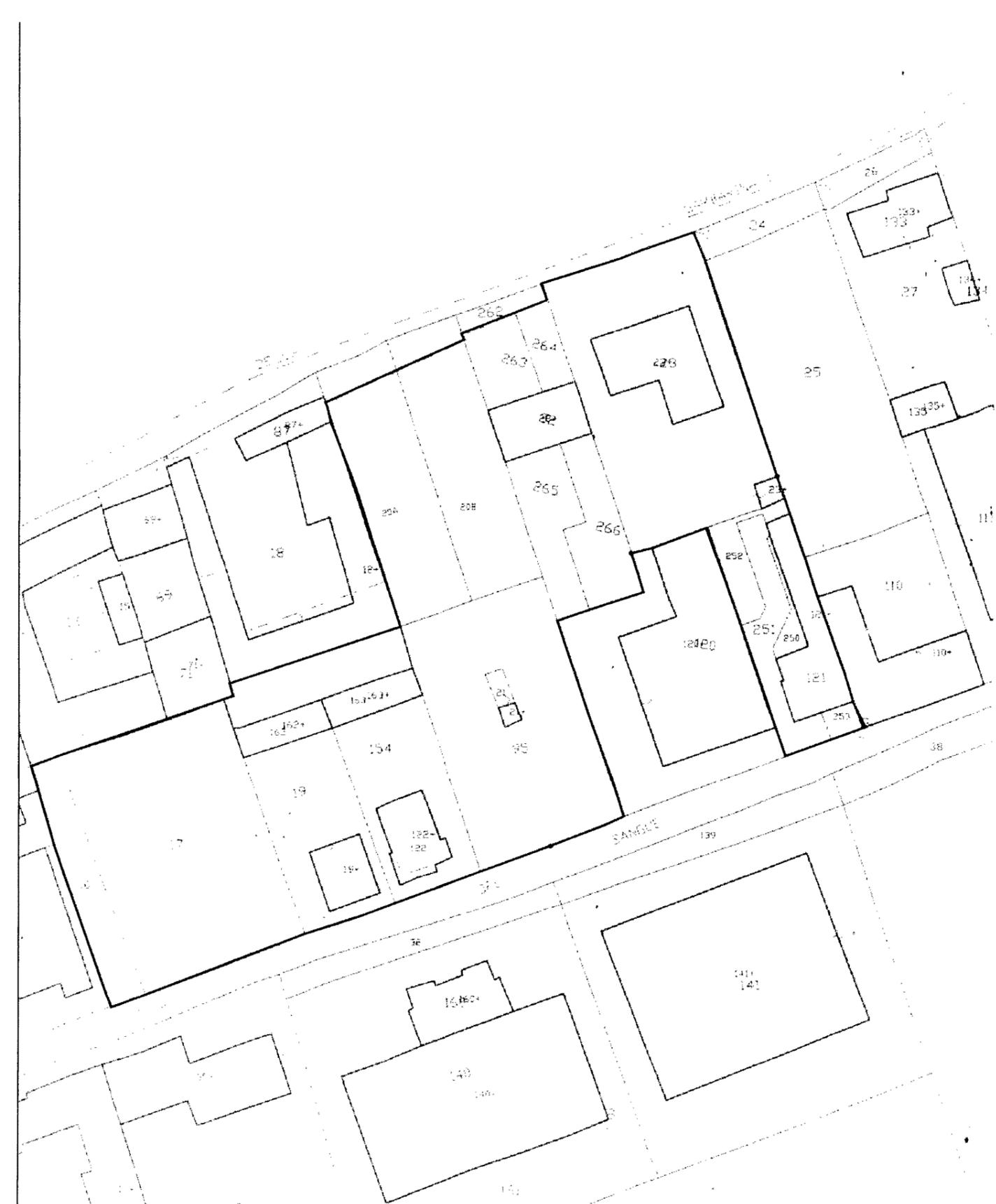
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

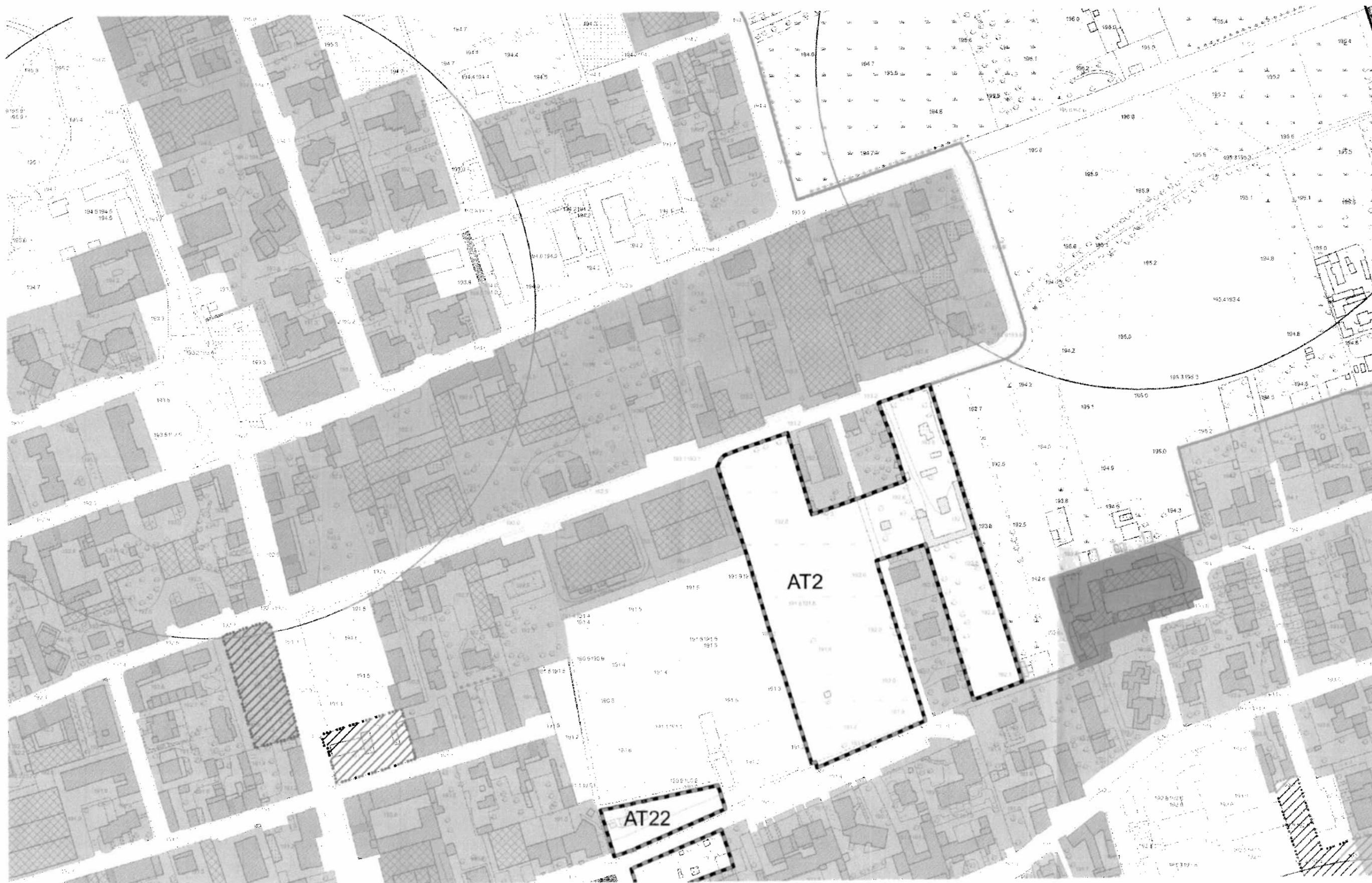
data _____

firma _____



Documentazione catastale con individuazione dell'area oggetto di osservazione
Comune di Lissone - Fg. 23
scala 1:1000

Allegato A







1



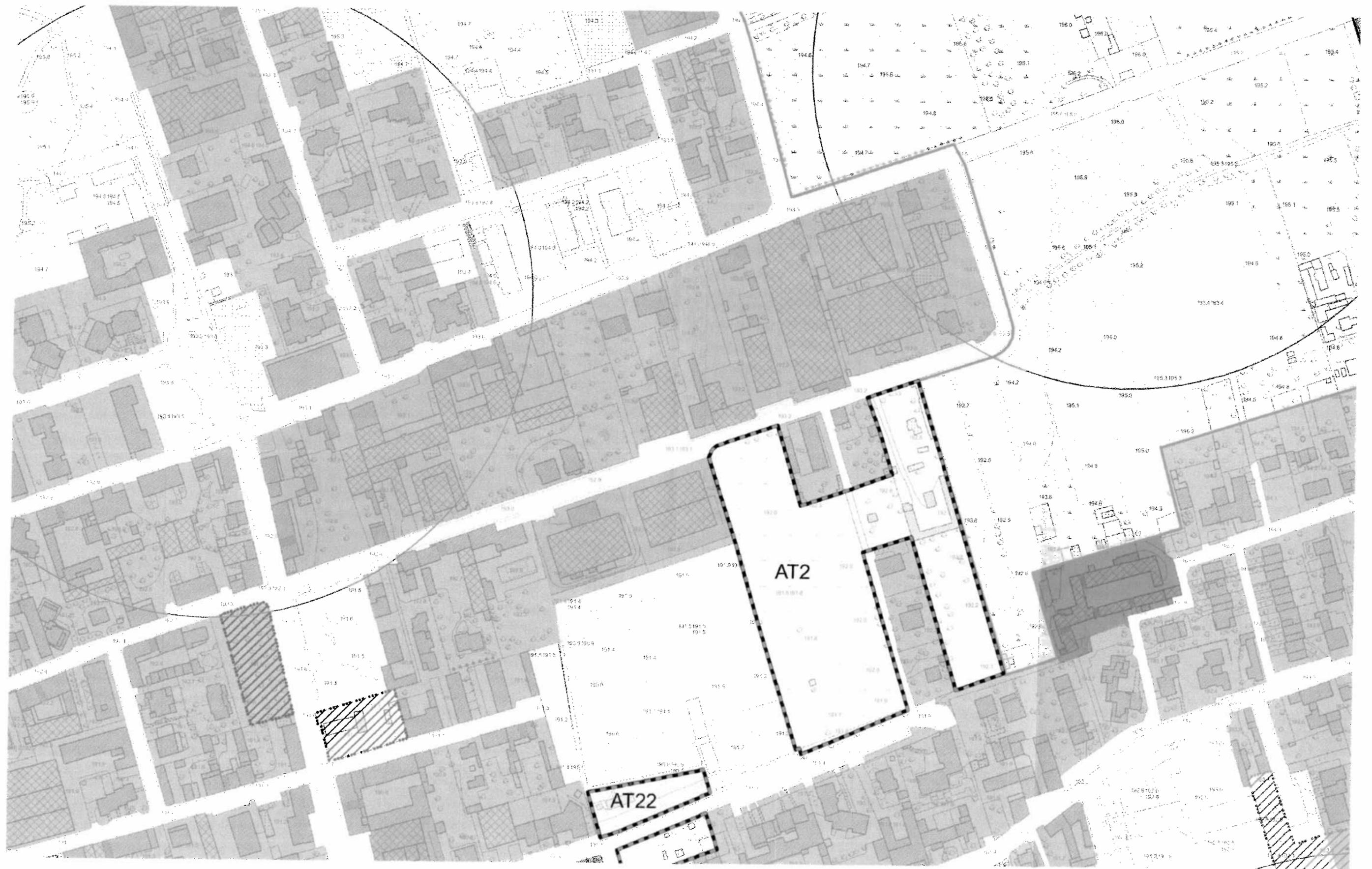
2



3



4



Documentazione urbanistica con nuova destinazione
Allegato E

Titolo IV

Disciplina delle aree consolidate

Art. 51 – Eventuali contrasti tra le norme del Titolo III con quelle del Titolo IV

In caso di difformità tra le norme contenute nei due titoli prevalgono le indicazioni puntuali espresse dagli articoli del Titolo III, in virtù della loro peculiarità e della loro valenza su ambiti più specifici e circoscritti rispetto alle norme del Titolo IV, che regolano le tipologie di tessuto in modo generale su tutta l'estensione del territorio comunale.

Art. 52 – Tessuti urbani prevalentemente residenziali

1. Si tratta di quei tessuti caratterizzati dalla presenza quasi esclusiva di funzioni residenziali, con possibilità di piccole quote di utilizzi commerciali (più che altro esercizi di vicinato, più raramente Msv) e/o produttivi di piccolo taglio.

2. Tipi d'intervento ammessi

Tutti.

3. Funzioni ammesse

Residenziali e compatibili, le funzioni non vietate al comma 4.

4. Funzioni non ammesse

Attività industriali, Gsv, centri commerciali, parchi commerciali, discoteche, sale da ballo, cinema, multiplex, multisala e altre attività incompatibili con la residenza.

5. Criteri generali

L'altezza è libera, ma per i completamenti della cortina edilizia esistente su fronte strada si deve tenere conto delle altezze degli edifici adiacenti per i corpi edilizi che andranno a completare l'affaccio su strada stesso. Tali completamenti sono obbligatori per gli interventi di nuova costruzione che incidono su lotti che interrompono la cortina.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione, restauro, ristrutturazione urbanistica gli indici, le altezze e i rapporti di copertura sono quelli esistenti. È possibile il sopralzo di una porzione di un singolo corpo di fabbrica previa presentazione di un prospetto d'insieme, esteso almeno agli interi fabbricati adiacenti, che dimostri l'accettabilità estetica del nuovo inserimento previa acquisizione di parere favorevole preventivo obbligatorio da parte dell'Amministrazione Comunale e della Commissione Edilizia. Le residenze uni e bi-familiari non vincolate e non di carattere storico possono essere ampliate del 20% della Slp esistente, oltre al recupero residenziale dei sottotetti e all'applicazione del risparmio energetico.

Le volumetrie non possono essere aumentate per realizzare i sottotetti; questi ultimi possono essere ricavati solamente se esiste già lo spazio necessario a renderli abitabili. In questo caso gli infissi dovranno essere costituiti unicamente da abbaini.

It: 2 mc/mq

Rc: 50% della Sf

H: libera

6. Ambito parcheggi interrati OEB

In questo ambito, indicato puntualmente nella cartografia del PdR, qualsiasi trasformazione è subordinata all'obbligo di realizzare parcheggi interrati a servizio dei dipendenti della società Brugola OEB Industriale S.p.A.

Art. 53 – Tessuti urbani polifunzionali

1. Sono quei tessuti caratterizzati da un alto mix funzionale di spazi/edifici/complessi residenziali, commerciali, espositivi, direzionali, terziari in generale; le funzioni occupano spesso gli stessi edifici, differenziandosi per la presenza di attività terziarie/commerciali ai piani bassi e di attività residenziali a quelli alti.

2. Tipi d'intervento ammessi

Tutti.

3. Funzioni ammesse

Residenziali, commerciali, terziarie, direzionali, espositive, ricettive e quelle non vietate al comma 4.

4. Funzioni non ammesse

Non sono ammessi parchi commerciali, centri commerciali, Gsv e attività produttive industriali. Non sono ammesse Msv alimentari se non nelle quote già esistenti.

5. Criteri generali

In caso di cambio di destinazione d'uso da residenziale verso terziaria/commerciale (riguardante una superficie di almeno 100 mq) occorre dotarsi di parcheggi nella misura di 1 mq ogni mq di cambio di destinazione d'uso. I parcheggi possono essere pubblici, privati d'uso pubblico o privati asserviti alle attività commerciali/terziarie. Queste disposizioni sono valide anche per l'ampliamento delle attività esistenti.

In caso di cambio di destinazione d'uso contrario, da terziaria/commerciale a residenza, gli standard a parcheggio possono essere monetizzati.

Il commercio è ammesso al piano terra e ai piani superiori se direttamente connesso al piano terra, sono ammesse le esposizioni e le Msv, salvo quelle alimentari.

It: 2 mc/mq

Rc: 50% della Sf

H: libera

Art. 54 – Tessuti urbani prevalentemente terziari e commerciali

1. Si tratta di quei tessuti caratterizzati dalla presenza quasi esclusiva di funzioni terziarie, commerciali, direzionali ed espositive.
2. Essendo questi tessuti completamente inclusi negli ambiti omogenei della vetrina urbana di Lissone (urbana, extraurbana, nord), si rimanda alla normativa degli articoli n. 40, 41 e 42 del presente testo per quanto riguarda tutte le regole insediative e di gestione dei tessuti esistenti.

Art. 55 – Tessuti urbani misti produttivo-commercianti

1. Sono quei tessuti dove si alternano funzioni terziarie/commerciali e produttive, caratterizzate da tipologie edilizie utilizzate indifferentemente per accogliere una qualsiasi delle funzioni sopracitate.

2. Tipi d'intervento ammessi

Tutti.

3. Funzioni ammesse

Produttive artigianali e manifatturiere, commerciali, terziarie, direzionali, espositive, ricettive e quelle non vietate al comma 4.

4. Funzioni non ammesse

Non sono ammessi centri commerciali, Gsv e ~~residenziali~~.

5. Criteri generali

Le attività commerciali, terziarie, espositive esistenti possono essere ampliate fino a un massimo di 200 mq, posto che si dotino dei parcheggi a standard relativi al solo ampliamento (1 mq a parcheggio ogni mq di ampliamento). I parcheggi possono essere pubblici, privati d'uso pubblico o privati asserviti alle attività commerciali/terziarie. Per le attività produttive si fa riferimento alle norme di cui all'art. 56 di questo stesso Piano delle Regole.

Slp: 1 mq/mq

Rc: 70% della Sf

H max: 10 m all'estradosso

Art. 56 – Tessuti urbani prevalentemente produttivi

1. Tessuti caratterizzati dalla presenza quasi esclusiva di attività produttive di qualsiasi tipo, artigianali, manifatturiere o grandi stabilimenti industriali.

2. Tipi d'intervento ammessi

Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione, ampliamento, certificazione minima. Il permesso di costruire dev'essere convenzionato alla realizzazione delle aree e/o attrezzature d'interesse pubblico/generale.

3. Funzioni ammesse

Produttive e quelle non vietate al comma 4. Sono ammesse attività espositive per l'esposizione di prodotti fabbricati in loco.

4. Funzioni non ammesse

È assolutamente fatto divieto di localizzare aree per la logistica. Non sono ammesse Msv, Gsv, centri commerciali, parchi commerciali e residenza.

5. Criteri generali

Non sono ammessi cambi di destinazione per singoli lotti. Per isolati completi è ammessa la trasformazione con PA avente 50% minimo di Slp per spazi dedicati alla produzione, 50% massimo di Slp per spazi di magazzino, 20% massimo di Slp per eventuali spazi a destinazione ricettiva, terziaria direzionale, servizi integrati. La ristrutturazione produttiva, anche frazionata e con capannoni a due piani, deve avere una percentuale per esposizione e vendita diretta.

È permesso il riutilizzo degli edifici come locali d'intrattenimento, palestre e centri benessere, con adeguamento dei parcheggi al 50% della Slp.

È possibile la realizzazione di alcuni servizi, quali parcheggi, mense, ecc., anche in forma privata.

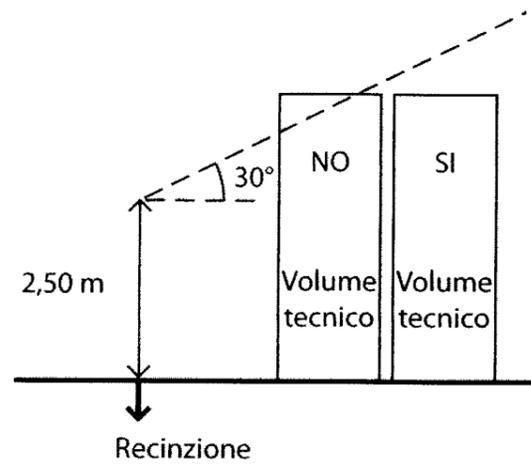
Vengono concessi premi riguardanti aumenti volumetrici (pari al 5% della Slp) per le aziende che si dotano di attrezzature tecnologiche qualitative:

- Copertura del tetto con pannelli fotovoltaici;
- Realizzazione di un impianto di riciclo delle acque.

Si prescrive la dotazione minima di superficie a parcheggi pari al 10% della Slp produttiva e di 1 mq ogni 10 mq di Slp per uffici e/o spazi espositivi. I parcheggi possono essere pubblici, privati d'uso pubblico o privati asserviti alle attività commerciali/terziarie/produttive.

Possono essere realizzate tettoie fino al 10% della Slp esistente e in misura comunque non superiore ai 200 mq. Le suddette tettoie non computano se aperte per almeno la metà del proprio perimetro. Non computano neanche i tunnel mobili (a soffietto o telescopici) per il carico/scarico merci.

I volumi tecnici fuori sagoma sono ammessi se compresi nell'involucro, determinato dall'inclinata di 30° spiccata dalla sommità della recinzione all'altezza di m 2,50 (come da schema sottostante).



Slp: 1 mq/mq

Rc: 70% della Sf

H max: 10 m all'estradosso

6. Completamenti produttivi

Le aree indicate con segno apposito nella cartografia del PdR possono essere utilizzate per il completamento delle attività industriali confinanti solamente nel caso in cui i proprietari cedano a titolo gratuito al Comune, all'interno del Parco Agricolo, una quantità di aree pari almeno al triplo.

Art. 57 – Edifici dismessi

Eventuali edifici dismessi possono essere recuperati o trasformati con destinazione d'uso coerente con quella dell'ambito in cui sono compresi.

Art. 58 – Ambiti agricoli

1. Sono quegli ambiti extraurbani dove venivano originariamente svolte, o lo sono ancora, attività produttive agro-silvo-pastorali, che risultano a oggi libere da edificazione e dove comunque non sono previste trasformazioni che urbanizzino il territorio.

2. Tipi d'intervento ammessi

Solo manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento, restauro. Non è ammessa la realizzazione di nuovi edifici, né la trasformazione urbanistica.

3. Funzioni ammesse

Sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive quali stalle, silos, serre, magazzini, locali per la

lavorazione e la conservazione e vendita dei prodotti agricoli secondo i criteri e le modalità previsti dall'art. 3 della L.r. 93/80.

4. Funzioni non ammesse

Non sono ammesse serre o allevamenti ad esclusione di quelli esistenti.

5. Criteri generali

L'altezza massima è di 7 m, salvo per attrezzature tecnologiche quali silo o altre. Sono ammesse le recinzioni in rete metallica e paletti in ferro, senza cordoli continui in cls.

Le attività agricole esistenti e ammissibili possono ampliare la Slp della struttura del 20%; non è comunque ampliabile la residenza.

It: 0,01 mc/mq per gli edifici residenziali

It: 0,01 mq/mq per gli edifici a destinazione funzionale (depositi, stalle, ecc.)

H max: 7 m

104



CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE AGO AGO
Pr. (A) 2012/0001289 del 14/01/12
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 104

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IL sottoscritt LISSONI ANTONIO

residente a LISSONE in via/piazza GIULIANI n. 59

tel. _____ e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____

residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

tel. _____ e-mail _____

in qualità di _____

d _____

con sede / residente a _____

in via/piazza _____ n. _____

e-mail _____



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diversa dall'osservante; non richiesti per le osservazioni di carattere generale)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

DATI DI EVENTUALI ALTRI OSSERVANTI

1 sottoscritt 0 GELOSA GIUSEPPE
residente a LISSONE in via/piazza CARAVAGGIO n. 51
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione



COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000
- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000



DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza SAFFI n. 30 sup. mq. 6680

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. 41

mappali 208 - 209 - 210 - 70 - 175

subalterni _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- si
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____



RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

VISTA L'ESISTENZA DI MOLTEPLICI AREE RESIDENZIALI
NELL'INTORNO DELL'AREA IN OGGETTO, SI CHIEDE IL
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA DEFINITA
DAL P.G.T. ADOTTATO CON DELIBERA N° 87 DEL 10.11.2011
IN "TESSUTI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEREMENTE
PRODUTTIVI" IN "TESSUTI CONSOLIDATI PREVALENTEREMENTE
RESIDENZIALI", IN QUANTO L'ATTUALE ATTIVITA'
PRODUTTIVA INSEDIATA NELL'AREA SI TRASFERIRÀ
IN UN NUOVO CAPANNONE CHE STA REALIZZANDO
NELL'AREA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE
ZONA NORD (VEDI P.E. IDIA N° 39.563 DEL 28.9.08)

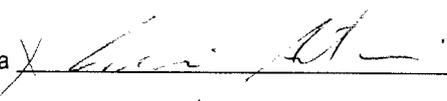


ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

COPIA MOD. DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
N° 39563 DEL 23.9.03

data _____ firma X 




CITTA' DI LISSONE
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.
Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data _____

firma _____

COPIA

UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

E=1519100



Particella: 70

Per Visura

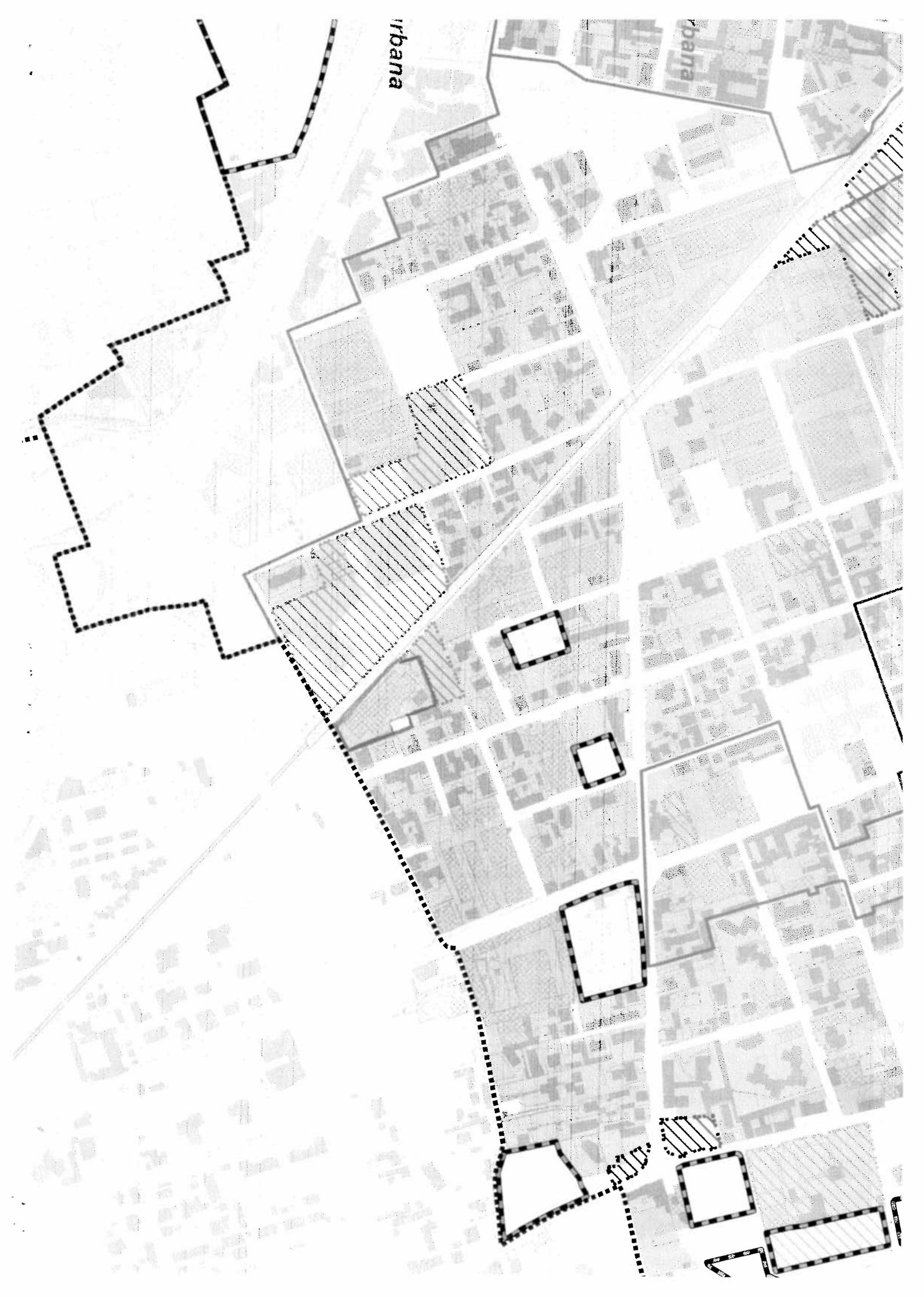
Comune: LISSONE
Foglio: 41

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

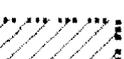
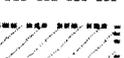
24-Nov-2009 9:00
Prot. n. 514824/2009

urbana

urbana



Tessuti

-  Nuclei di Antica Formazione
-  Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali
-  Tessuti Urbani Consolidati polifunzionali
-  Tessuti Urbani Consolidati commerciali e terziari
-  Tessuti Urbani Consolidati misti produttivi e commerciali
-  Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente produttivi
-  Servizi esistenti
-  Ambiti agricoli
-  Ambiti agricoli strategici
-  Verde privato
-  Aree espropriate da Pedemontana
-  Insediamento di attività produttive in cambio di cessioni
-  PZ
-  PII a carattere strategico in esecuzione delibera GC n.90 del 30/3/10
- 



COPIA

Parte riservata all' Ufficio Tecnico :

Pratica assegnata per l'istruttoria a : il
 Richiesta documentazione Emessa diffida il Completata il
Completata l'istruttoria il

CITTA' DI LISSONE
PROVINCIA DI MILANO
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO UFFICIO EDILIZIA
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Protocollo Generale
CITTA' DI LISSONE
23 SET. 2008

Ill.mo Signor SINDACO del Comune di LISSONE

ADAM SRL AMMINISTRATORE UNICO SIG

Il sottoscritto LISSONE ANTONIO C.F. **LSSMTN37R05E617S**

nato a LISSONE il 05/10/27 residente a LISSONE

via GIULIANI n° 57 tel. fax. e-mail.

in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in via

n° piano distinto in catasto al Fg. 2 mapp. 182-184-187-190-192-197-288-294

proprietà del sig. residente a in via

DENUNCIA

Che trascorsi almeno 30 giorni dalla presentazione della presente, inizierà l'attività per l'esecuzione dei lavori qui di seguito descritti: ²⁾

REALIZZAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

Destinazione d'uso in progetto: INDUSTRIALE - ARTIGIANALE

BARRARE LE VOCI INERENTI L'INTERVENTO:

- ex art. 27 comma 1 lett. b L.R. 12/2005 **interventi di manutenzione straordinaria.**
- ex art. 27 comma 1 lett. c L.R. 12/2005 **interventi di restauro e risanamento conservativo.**
- ex art. 41 comma 2 L.R. 12/2005 **varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.** Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.²⁾
- ex art. 27 comma 1 lett. d L.R. 12/2005 **interventi di ristrutturazione edilizia.**
- ex art. 27 comma 1 lett. e L.R. 12/2005 **interventi di nuova costruzione.**
- Variante Essenziale ai sensi dell'art.54 L.R. 12/05.
- Variante non Essenziale ai sensi dell'art.54 L.R. 12/05.
- Attività edilizie specifiche

1) Indicare la persona fisica responsabile. Nel caso i richiedenti fossero più di uno inserire gli altri nominativi sulla quarta facciata. Qualora il richiedente non sia proprietario, inserire il nominativo del proprietario sulla quarta facciata e allegare dimostrazione del titolo in base al quale si formula la domanda.
2) Il termine di 30 giorni non si applica alle varianti in corso d'opera, di cui al comma 2 art. 41 L.R. 12/2005 ;

N.B. E' d'obbligo allegare la Relazione Tecnico Urbanistica ai fini della validità della presente Denuncia Inizio Attività.

Allegare 2 copie degli elaborati grafici.

Rimborso Spese : Vaglia Postale n. del e 60,00

105

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE AOO AOO
Pr: (A) 2012/0001290 del 14/01/12
101 URBANISTICA



ILL.MO SIGNOR SINDACO

COMUNE DI LISSONE

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: Piano di Governo del Territorio

Il sottoscritto Antonio Viscardi residente a Milano Via Cerva n. 16 in qualità di comproprietario con i signori Alessandra Fossati e Tommaso Viscardi dei terreni individuati al NCEU al fg. 37 mappale 300-302-125-126-306, ed in rappresentanza della società SELAM Srl proprietaria dei mappali 116-117-118-119-120-121 Al fg. 37, al fine di collaborare alla redazione del Piano di Governo del Territorio Adottato con delibera di C.C. n.87 del 10.11.2011

PREMESSO

- che il sottoscritto è comproprietario delle aree accessibili da Via Della Repubblica, Via Montecassino e Via Nobel, confinanti fra loro ed azionate dal P.G.T. Adottato in zona "Ambiti di Trasformazione residenziale" e più in particolare nell'ambito AT10;
- che l'ambito AT10 è costituito da più lotti tra cui un'area posta lungo Via Della Repubblica di altra proprietà;
- che la scheda tecnica dell'ambito AT10 individua una superficie territoriale complessiva pari a 27.401 mq. con un indice territoriale corrispondente a 1,2 mc/mq ed una volumetria maturata di 32.881,2 mc.; volumetria non completamente edificabile in loco in quanto si prevede lo spostamento in altro ambito di una differenza di circa 1.786 mc.;
- che l'ambito sopra descritto rappresenta sostanzialmente il perimetro di un Programma Integrato di Intervento ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005 previsto dal Documento di Inquadramento approvato dal Comune di Lissone

in data 2004;

- che l'inserimento delle predette aree all'interno del Documento di Inquadramento predisposto dall'A.C. derivava sostanzialmente dalla volontà di trovare una ragionevole soluzione alle vertenze relative al ricorso al TAR per l'esproprio di una parte di area e alla azione legale per la rimozione di una cabina di presurrizzazione della rete gas metano.
- che la scelta operata dal P.G.T. di attribuire all'ambito un indice territoriale pari a 1,2 mc/mq risulta estremamente penalizzante per la proprietà proprio in relazione a quanto previsto originariamente dagli atti di programmazione negoziata approvati dal Comune;
- che le condizioni attuative previste dall'ambito AT10 sia per quanto riguarda gli elementi quantitativi sia per la scelta di introdurre una area destinata a standard pubblico all'interno di un lotto recintato e parzialmente costruito risulta oltre che penalizzante assolutamente vessatoria nei confronti della proprietà in relazione agli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale, impegni formalizzati in un'ampia documentazione intercorsa tra le parti;
- che l'inserimento di un'area recintata e parzialmente edificata all'interno di un ambito urbanistico di trasformazione che riguarda lotti nudi non risulta assolutamente coerente con i principi di razionale gestione del territorio salvo non ritenerla una ulteriore penalizzazione degli operatori che da oltre trent'anni attendono di risolvere le vertenze in atto.
- che, inoltre, la norma relativa all'attuazione degli ambiti di trasformazione contiene l'obbligo di riconoscere un importo pari a quattro volte il valore degli oneri di urbanizzazione (€ 110 circa) quale standard qualitativo calcolato sulla volumetria edificabile prevista dalla scheda dell'ambito.

CHIEDE

Di modificare sia i dati quantitativi previsti dalla scheda prevista all'interno del Documento Programmatico del DdP, che l'individuazione dei lotti individuati nell'ambito.

Più in particolare si richiede di innalzare l'indice territoriale affinché si possa ottenere una volumetria edificabile complessiva corrispondente a quanto previsto dal documento di inquadramento dei programmi integrati approvato in data 19.03.2004 oltre alla eliminazione del lotto ricavato all'interno nel mappale 116 e racchiuso tra le Vie Nobel e Montecassino.

In subordine si potrebbe considerare la possibilità di modificare l'azzonamento previsto dallo strumento urbanistico dei mappali 306-116-117-118-119-120 eliminando la classificazione a "Verde privato" così da rendere edificabile pienamente il lotto.

Tale variazione consentirebbe di raggiungere gli obiettivi prefissati dal P.I.I. senza intervenire sulle caratteristiche quantitative dell'ambito di trasformazione AT10 così da garantire gli aspetti strategici e di indirizzo del P.G.T. senza penalizzare inutilmente le aspettative degli operatori e soprattutto dando finalmente attuazione agli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale e sempre confermati.

Con osservanza

Lissone, 12 Gennaio 2012



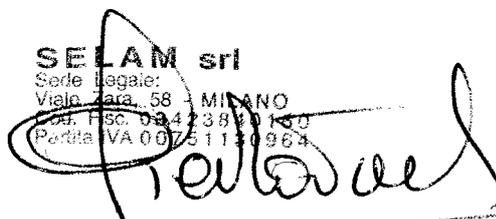
SELAM srl

Sede legale:

Viale Zara, 58 - MILANO

Cod. Fisc. 09473891500

Partita IVA 00751130963



106

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE AOO AOO
Pr: (A) 2012/0001291 del 14/01/12
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 106

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritt o CLAUDIO FRISINGHELLI
residente a LISSONE in via/piazza C. DE CAPITANI DA VIMERCATE n. 30
tel. 039 2781073 e-mail c.frasinghelli@maprint.com

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione
- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
 - Allegati
 - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza CARDUCCI n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subaltemi _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usi attuali del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Oggetto: via Carducci

- A pag 36 del Documento di Piano volume II: «Una proposta di riqualificazione consiste nell'organizzare la strada a senso unico in direzione nord (centro di Lissone) dall'incrocio con via Bramante fino al sottopasso ferroviario per favorire l'ingresso dalla Valassina; per permettere il ritorno sulla SS 36 le parallele vie Luini e Pascoli saranno organizzate in senso unico contrario in direzione sud (...) L'accesso alla SS 36 per coloro che abitano a nord della ferrovia è comunque garantito dall'asse di via Mascagni e via Verdi e dalla viabilità che porta allo svincolo di Lissone Sud».

Ma via Luini presenta una strozzatura che rende impossibile questa proposta e via Mascagni e via Verdi nelle ore di punta sopportano già ora flussi eccessivi

- Sempre a pag 36 del Documento di Piano volume II: «I parcheggi dovranno essere completamente a disposizione degli spazi espositivi e di vendita, quindi, onde evitare conflitti con altri utilizzi, saranno gratuiti ma gestiti (dalle 9:00 alle 20:00, da lunedì a sabato) con disco orario e possibilità di parcheggiare per massimo 3 ore. Durante gli altri orari e gli altri giorni la sosta è libera, a meno che non sia fatta richiesta dai commercianti in caso di apertura straordinaria delle attività (come per esempio nel periodo natalizio)».

Ma via Carducci e limitrofe presentano anche notevoli livelli residenziali, quindi l'esclusiva destinazione dei parcheggi a negozi ed esposizioni metterebbe i residenti in forte difficoltà. Inoltre sono previsti parcheggi multipiano sia in zona Stazione, sia oltre Valassina: si può prevedere un percorso protetto/una navetta per i clienti dell'asse commerciale di via Carducci.

- Ancora a pag 36 del Documento di Piano volume II: «Una proposta di riqualificazione di più semplice fattibilità (e meglio recepita durante gli incontri di categoria) consiste nella creazione di un parcheggio pluriplano che abbia in parte box-auto per residenti (liberando così parte dei parcheggi su strada) e in parte sosta a rotazione per i clienti dell'asse commerciale».

Vedi sopra: se già sono previsti parcheggi multipiano sia in zona Stazione, sia al centro commerciale oltre la Valassina, si possono piuttosto prevedere convenzioni che – soprattutto nelle giornate di sabato e domenica (quando la Stazione è meno affollata da pendolari) – possano dare la possibilità di sosta ai clienti dell'asse commerciale

- A pag 45 del Documento di Piano volume II: «Un'altra misura che il piano vuole individuare per il miglioramento della zona attorno a via Carducci è il decongestionamento della sosta, attuabile tramite la realizzazione di parcheggi pluriplano in aree libere di proprietà comunale. I parcheggi possono essere realizzati direttamente dal Comune o anche da privati che si convenzionano con esso. I soggetti privati riceveranno anche diritti volumetrici in cambio della realizzazione dei silos. Con la realizzazione di uno o più parcheggi pluriplano si potrà rivedere il sistema della sosta locale, allargando i marciapiedi e trovando aree specifiche per il carico/scarico merci. Con i nuovi spazi potranno essere anche installate pensiline che colleghino tutti i fronti commerciali».

Anche qui: non è necessario moltiplicare le strutture, occupando dell'altro suolo e avendo l'effetto di avere ben tre parcheggi multipiano in meno di un km (oltre Valassina, via Diaz, Stazione); molto meglio utilizzare in modo ottimale quelli previsti alla Stazione e al centro commerciale, considerando anche la rotazione oraria/settimanale dei loro utenti abituali.

Di conseguenza non è necessario prevedere (cfr. pag 57 Documento di Piano volume II) che gli eventuali diritti volumetrici «derivati dall'inclusione del mercatale nell'ambito delle aree in perequazione» siano destinati alla «realizzazione di parcheggi pluriplano nella zona di via Carducci (Ambito della vetrina urbana di Lissone)», né (pag. 59 del Piano delle Regole) la «possibilità di realizzare un parcheggio pluriplano all'angolo tra via Carducci e via Diaz»: i privati interessati a costruirli in convenzione col Comune (ricevendo «in compensazione dei diritti volumetrici») saranno dirottati sui predetti autosilos della Stazione o di oltre Valassina.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data 13 gennaio 2012 firma *Claudio Fungelli*

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 13 gennaio 2012 firma *Claudio Fungelli*

Io sottoscritto CLAUDIO FRISINGHELLI

nato a VALMOREA (CO) il 19 dicembre 1949

DELEGO

Il signor Roberto Beretta a presentare l'allegata osservazione al Pgt.

Lissone, gennaio 2102

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Claudio Frisinghelli". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail.



ILL.MO SIGNOR SINDACO

COMUNE DI LISSONE

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: Piano di Governo del Territorio

Il sottoscritto Francesco Mosca residente a Lissone Via Aspromonte n. 50 in qualità di comproprietario delle aree al fg. 4 mappali. 43-44 al fine di collaborare alla redazione del Piano di Governo del Territorio Adottato con del. C.C. n.87 del 10.11.2011

PREMESSO

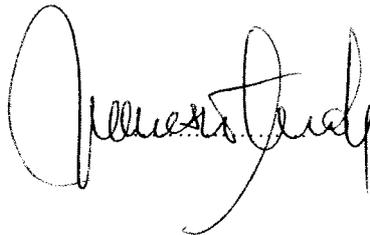
- che il P.G.T. adottato inserisce le aree di cui ai predetti mappali in zona "Servizi esistenti" intendendo con tale denominazione aree o immobili la cui destinazione è di carattere pubblico o di proprietà pubblica;
- che con il termine "esistenti" non si può che intendere che la funzione pubblica sia già attuata cioè già realizzata e quindi evidentemente non programmabile o di progetto;
- che le aree di cui sopra sono a tutti gli effetti di proprietà privata e non asservite e/o impegnate per l'attuazione di piani attuativi o strumenti urbanistici in genere;

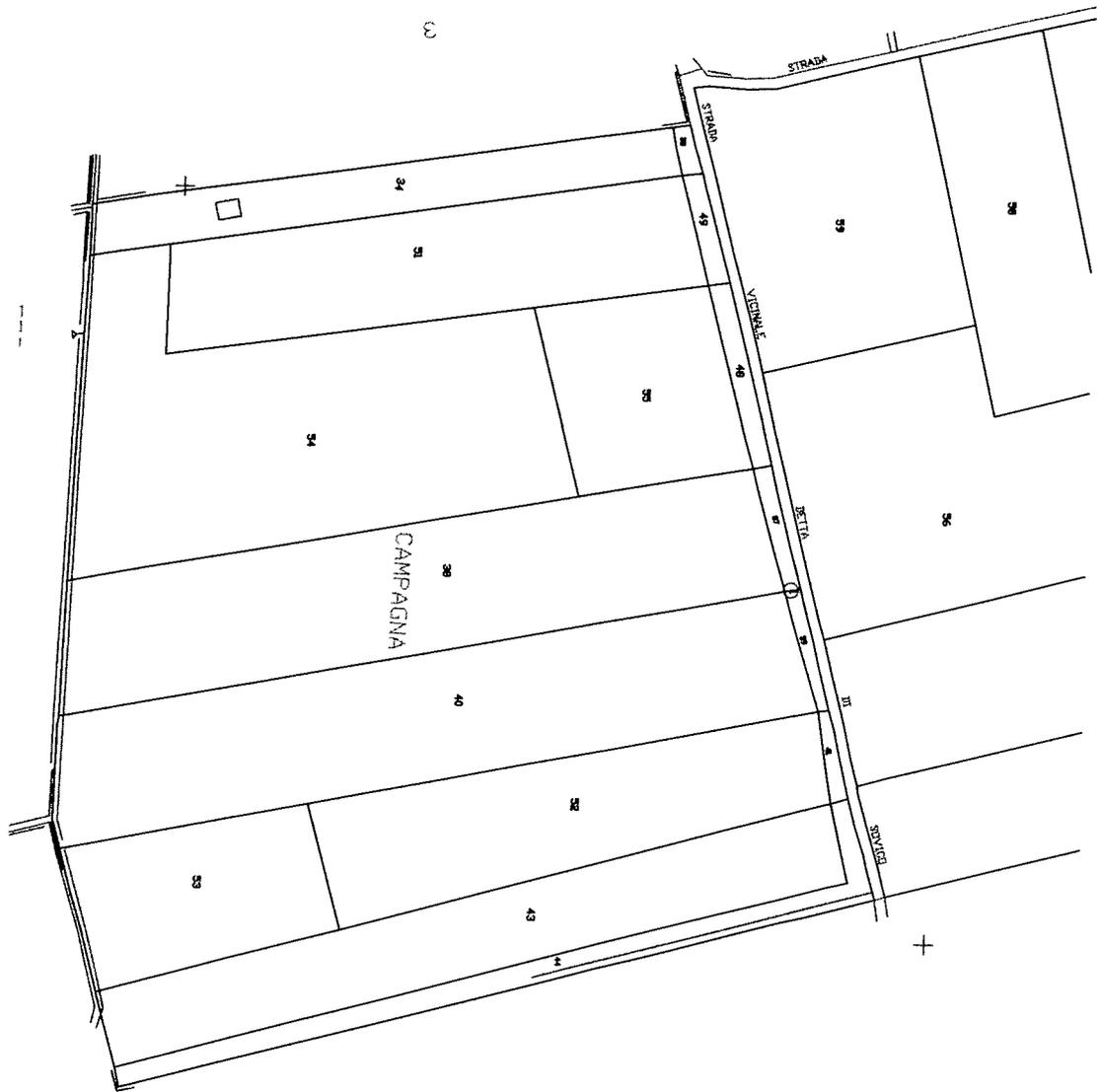
CHIEDE

Di modificare il Piano di Governo del Territorio tenendo conto delle osservazioni rilevate.

Con osservanza

Lissone ,.11. Gennaio 2012





COMUNE

[Handwritten signature]

DI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE AOO AOO
Pr (A) 2012/0001293 del 14/01/12
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 108

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IL sottoscritto CARLO POZZI
residente a LISSONE in via/piazza C. de' CARITARI SP. V. n. 34
tel. 030/2780692 e-mail carlo.pozzi@comune.lissone.mi.it

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione
- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
 - Allegati
 - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza VALASSINA n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____
 mappali _____
 subaltemi _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Oggetto: zone commerciali presso la Valassina

La mia osservazione parte dal fatto che storicamente la Valassina ha sempre rappresentato per Lissone città del mobile un'importante «vetrina», fondamentale fin dalla sua costruzione per i commercianti. Il Pgt ne prende atto e intende valorizzarne la funzione.

Però a mio avviso non tiene conto di importanti mutamenti intercorsi all'arteria durante l'ultimo mezzo secolo:

- 1) la SS 36 è diventata una strada extraurbana a scorrimento veloce, senza semafori, quindi destinata anzitutto al passaggio e non più adatta alla tipologia delle «esposizioni»;
- 2) nel contempo si è sviluppato anche ai suoi bordi la funzione del centro commerciale: praticamente ad ogni svincolo ne abbiamo più di uno, e di ogni genere; tant'è vero che il presidente della Provincia e vari esponenti della sua Giunta hanno più volte espresso pubblicamente e sulla stampa l'indirizzo di vietare altri centri commerciali «perché non ne abbiamo bisogno»;
- 3) di per sé il tradizionale commercio mobiliario di Lissone non è aiutato da queste evoluzioni, perché è provato da varie indagini che i consumatori che frequentano i centri commerciali, provenendo anche da altri Comuni, molto raramente ne approfittano per «visitare» anche la città sede dell'ipermercato.
- 4) inoltre proprio in questi mesi è stato adottato il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale, che prevede di riservare ai residui terreni rimasti vergini intorno alla Valassina la funzione di «corridoio verde» di collegamento tra vari parchi locali e sovracomunali, in essere e in progetto
- 5) anche la Vas (p. 142 Rapporto Ambientale) prevede infatti che il Piano del Verde abbia come obiettivo di mettere «in connessione giardini e aree verdi presenti nel tessuto urbano... con il corridoio ecologico provinciale» e mette in allarme (p. 144) sul fatto che «l'inserimento di nuove attività commerciali e di intrattenimento può influire significativamente sul rumore e sulla qualità dell'abitare», tanto da raccomandare che «uno studio complessivo sul traffico dovrà verificare i carichi indotti dalle nuove attività sulla viabilità urbana ed evitare che interferiscano con la funzione di collegamento della Valassina e della futura Pedemontana» perché addirittura (p. 206) «questa tematica rischia di vanificare o attenuare parte dei vantaggi che deriveranno alla scorrevolezza della valassina a seguito del completamento dell'interramento del tratto di Monza»;
- 6) infine alcune amministrazioni confinanti (penso a quella di Desio) hanno appena revocato un piano edilizio che avrebbe visto sorgere ai confini con Lissone un centro commerciale «mostro», con grattacielo e parcheggi

Da queste considerazioni derivano le osservazioni che intendo porre al nuovo Pgt per quanto riguarda la cosiddetta «Vetrina extraurbana» (pag 35-36 del Documento di Piano volume II).

- Anzitutto va assolutamente vietata la nuova edificazione nelle aree attualmente libere, in quanto contraddittoria con le politiche attualmente espresse da Enti superiori e dalle Amministrazioni vicine, e anche perché inutile ai fini del core business lissonese: il mobile
- Secondariamente va evitato, per gli stessi motivi, l'ampliamento delle strutture commerciali già esistenti, perché inutili al bacino d'utenza e anzi dannose per l'aumento di traffico di passaggio provocato (cfr Vas, Rapporto Ambientale, p. 166: i «4 ambiti di trasformazione terziari previsti lungo la Valassina potrebbero gravemente impattare i flussi a media e lunga percorrenza che interessano questa importante arteria»), senza sostanziali ricadute sull'occupazione locale (come dimostrano indagini statistiche condotte in vari ipermercati della zona – cfr Giussano)
- Va tenuta invece presente l'idea di trasformare i parcheggi a raso attualmente esistenti in parcheggi pluripiano, purché tuttavia si comincino a utilizzare a tale scopo i tetti degli edifici già presenti e si ponga un limite all'estensione in altezza, per esempio 4 piani). Inoltre le aree così ricavate dovranno essere riutilizzate esclusivamente a verde pubblico, con piantumazioni, aree per cani e parchi giochi attrezzati, in piena coerenza con il dettato del nuovo Ptcp e anche con le prescrizioni della Vas (p. 144): «Per la sistemazione complessiva degli spazi aperti della zona è opportuno sviluppare uno studio che preveda un disegno coerente e sinergico degli interventi».
- Infine si segnala che nell'ambito territoriale AT30 in via del Guado (Doc. di Piano, p. 133) non si tiene minimamente conto dell'esistenza di un campo nomadi, per la riqualificazione del quale il Comune ha recentemente applicato cospicui finanziamenti regionali e che quindi – anche prescindendo da altre considerazioni di opportunità socio-culturale - non sarebbe né economicamente corretto, né realistico delocalizzare altrove.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data 12/1/12 firma Carlo Corbelli

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data 12/1/12 firma Carlo Corbelli

Io sottoscritto CARLO PIZZOLI

nato a LISSONE il 12/4/59

DELEGO

Il signor Roberto Beretta a presentare l'allegata osservazione al Pgt.

Lissone, gennaio 2102

In fede

Carlo Pizzoli

cessare dell'esistenza del fabbricato che lo aveva generato, o al mutare della destinazione, anche il parcheggio deve essere considerarsi superato;

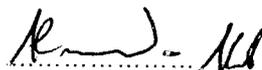
- che il parcheggio di cui trattasi è a tutti gli effetti da considerare "superficie fondiaria" pertanto utile per la determinazione della volumetria edificabile del lotto;
- che tale area pertanto anche se individuata oggi esternamente al perimetro recintato è ciò non di meno area di proprietà privata da ricomprendere nel perimetro dell'azzonamento previsto dallo strumento urbanistico;

CHIEDE

Di individuare le aree destinate a parcheggio privato ad uso pubblico poste sulle due vie all'interno della zona urbanistica "Tessuti urbani consolidati" Così come già previsto per le aree interne alle recinzioni.

Con la massima osservanza

Lissone ,.09. Gennaio 2012

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. J. - 111', written over a horizontal dotted line.

110

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE AOO AOO
Pr. (A) 2012/0001295 del 14/01/12
LUI URBANISTICA



ILL.MO SIGNOR SINDACO

COMUNE DI LISSONE

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: Piano di Governo del Territorio

Il sottoscritto Piero Viscardi residente a Lissone Via Montecassino n. 5 in qualità di Amministratore della SELAM Srl con sede in Milano Viale Zara n. 58, al fine di collaborare alla redazione del Piano di Governo del Territorio Adottato con del. C.C. n.87 del 10.11.2011

PREMESSO

- che la società SELAM è comproprietaria di un'area nuda individuata all'interno dell'Ambito di Trasformazione "AT29" e più precisamente posta in fregio alla Statale 36 al fg. 32 mappale 32-34;
- che la superficie del terreno essendo di circa 7.590 mq. corrisponde a circa il 9% dell'area complessiva prevista nell'ambito di trasformazione assumendo un ruolo minoritario rispetto alle scelte urbanistiche complessive ;
- che l'inserimento ancora una volta della proprietà in uno strumento urbanistico di grande dimensione condiziona in modo rilevante le potenzialità edificatorie del terreno ponendoci nelle condizioni di sottostare alle scelte degli altri operatori i cui interessi e/o tempistiche possono seguire sviluppi non rispondenti alle nostre esigenze;
- che da oltre trent'anni l'area risulta gravata da destinazioni urbanistiche che la rendono, di fatto, inedificabile condizionandola alle volontà di altri operatori pur trovandosi in una collocazione urbana di straordinaria rilevanza così come riconosciuta dallo stesso strumento urbanistico;

- che la creazione di sub-zone di intervento consentirebbe una migliore organizzazione planimetrica con l'evidente possibilità di ottenere una frammistione commerciale più ricca sia sotto il profilo distributivo che di varietà merceologica.

CHIEDE

Di prevedere la possibilità di individuare delle sub-zone di intervento all'interno dell'Ambito generale, nelle quali poter operare con strumenti urbanistici attuativi di dimensione ridotta, seppure coordinati con un planivolumetrico complessivo che preveda l'ottenimento degli obiettivi generali indicati dal P.G.T..

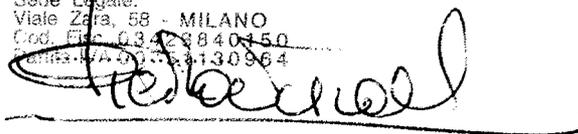
Tale possibilità consentirebbe a medio/piccoli proprietari di poter coordinare fra loro un programma di intervento limitato sganciandosi dall'operatore principale qualora quest'ultimo non volesse procedere in tempi rapidi alla attuazione delle previsioni urbanistiche.

Si consideri, inoltre, che la proprietà, come quella di alcuni nostri confinanti del medesimo taglio dimensionale, è posta all'estremo sud dell'Ambito ed in zona facilmente frazionabile senza che si vengano a creare problematiche particolari al disegno complessivo dell'intervento.

Con la massima osservanza

Lissone, 09 Gennaio 2012

SELAM srl
Sede Legale:
Viale Zara, 58 - MILANO
Cod. Fisc. 03428840150
Partita IVA 03428840150



111

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Ente ENTE
Pr. (A) 2012/0001296 del 14/01/12
101 URBANISTICA



Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 111

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A NA SVELLI GABRIELLA
residente a LISSONE in via/piazza COPERNICO n. 29/A
tel. 339.3107969 e-mail GABRI. NA SVELLI @ LIBERO.IT

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
 - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subaltemi _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Oggetto: provvedimenti premiali e incentivi per miglorie del risparmio energetico

Osservato che in più punti (es. pag. 33 e pagg. 48-49 del Documento di Piano volume II) vengono previsti premi per miglorie relative alle fonti alternative di energia o al risparmio energetico;

Allo scopo di evitare sovrapposizioni con analoghi incentivi già applicati a livello regionale, nazionale od europeo, che – se ammesse – potrebbero falsare il fine ambientale-ecologico stesso degli incentivi e/o le regole di parità di fronte al mercato;

Tenendo conto che, particolarmente a Lissone, l'emergenza ambientale primaria e assoluta è costituita dal consumo di suolo;

Si chiede:

- 1) che in nessun caso tali incentivi e/o premi possano riguardare aumenti volumetrici (cfr Documento di Piano volume II pag. 33)
- 2) che la semplice dotazione di pannelli fotovoltaici o di solare termico, già adeguatamente remunerata per altre vie, non venga dotata di nuovi incentivi (cfr invece pag 48-49 del Documento di Piano volume II)
- 3) idem dicasi per la normale sostituzione di caldaie di vecchio tipo, anche se con caldaie ad alta efficienza energetica, l'isolamento termico «a cappotto» sull'esterno dei fabbricati o addirittura l'uso di infissi con doppi vetri, (cfr invece pag 49 del Documento di Piano volume II), in quanto trattasi di soluzioni ormai normalmente adottate se non addirittura obbligatorie per legge
- 4) che abbiano accesso a meccanismi premiali (MAI comunque di aumento di volumetria) SOLO le aziende o le strutture di edilizia residenziale, nuove ovvero da ristrutturazione, che si dotino di attrezzature tecnologiche di risparmio energetico ancora poco diffuse in Italia e di alta qualità, come ad esempio tecniche di bioarchitettura, gli impianti geotermici, gli impianti a biomassa, il riutilizzo dell'acqua piovana attraverso un sistema di raccolta e stoccaggio.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data

14/1/2012

firma

Geo. Naselli

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

14/1/2012

firma

Geo. Naselli

Io sottoscritto, NA SUELLI GABRIELLA

nato a MILANO il 18-09-1957

DELEGO

Il signor Roberto Beretta a presentare l'allegata osservazione al Pgt.

Lissone, gennaio 2102

In fede



scheda prevede l'obbligo di riconoscere al Comune uno standard qualitativo aggiuntivo quale riconoscimento di un fantomatico vantaggio ottenuto dall'operatore;

- Che le volumetrie previste nell'ambito del Documento di Inquadramento citato prevedevano quantità assai più significative di quelle riconosciute dal P.G.T. e comunque superiori al 30% di quelle già esistenti sul lotto, volumetrie che comunque non erano state ritenute adeguate ad un eventuale intervento nell'ambito della normativa relativa ai Programmi Integrati di Intervento, anche in ragione dei costi aggiuntivi da riconoscere al Comune;
- Che la Legge 106 del 12 Luglio 2011 "Prime disposizioni urgenti per l'economia" consente di sostituire i fabbricati esistenti dismessi con una semplice istanza edilizia mantenendo le volumetrie presenti sul lotto ed acquisendo una premio volumetrico pari al 20% di incremento;
- Che l'utilizzo di tale normativa consentirebbe da un lato di valorizzare al meglio la proprietà dall'altro di intervenire sui fabbricati con uno strumento edilizio rapido e non soggetto a procedure urbanistiche e a percorsi burocratici i cui tempi attuativi non sono facilmente quantificabili e soprattutto le cui procedure sono assoggettate alle decisioni di commissioni ed altri organismi di carattere politico;
- Che l'uso di uno strumento edilizio diretto quale un Permesso di Costruire consentirebbe inoltre di utilizzare in modo complessivo l'area di proprietà senza dover provvedere ad individuare e cedere aree pubbliche per il soddisfacimento degli standard urbanistici;
- Che qualora venisse semplicemente eliminato l'ambito "AT14" e quindi la

normativa attuativa prevista per il compendio edilizio introducendo l'azzonamento previsto per gli isolati contigui denominato "Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali" potrebbe essere accolta la possibilità di predisporre una istanza autorizzativa di natura convenzionata nella quale prevedere l'individuazione di servizi di natura pubblica quali una viabilità di alleggerimento della rotatoria di Via Trieste e aree da destinare a parcheggio e/o a verde attrezzato.

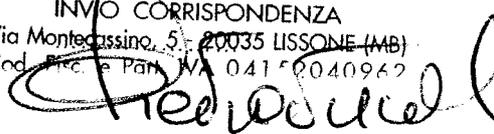
CHIEDE

Di modificare le previsioni urbanistiche introdotte dal P.G.T., relativamente al compendio edilizio, in considerazione degli elementi formulati nella presente osservazione al fine di coniugare nel modo più equilibrato le esigenze della proprietà, i dettati normativi che regolano le procedure di rilascio delle istanze edilizie e le esigenze pubbliche relative al reperimento di nuovi spazi collettivi.

Con la massima osservanza

Lissone, 11 Gennaio 2012

MOTTA s.r.l.
Sede Legale: Piazza G. La Pira, 24
20035 LISSONE (MB)
INVIO CORRISPONDENZA
Via Montecassino, 5 - 20035 LISSONE (MB)
Cod. Prec. e Part. IVA 04150040962



117



ILL.MO SIGNOR SINDACO

COMUNE DI LISSONE

Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: Piano di Governo del Territorio

Il sottoscritto Gianluca Marrone residente a Lissone Via San Martino n. 46 in qualità di Amministratore della società Marrone Fratelli Snc al fine di collaborare alla redazione del Piano di Governo del Territorio Adottato con del. C.C. n.87 del 10.11.2011

PREMESSO

- che il sottoscritto ha inoltrato presso gli Uffici competenti del Comune una richiesta edilizia per la realizzazione di un parcheggio pubblico da realizzare a totale carico dei privati nell'ambito dello svincolo Lissone Sud-Monza iale Elvezia della Statale n. 36 nel territorio di Lissone;
- che tale richiesta trova motivazione nella assoluta mancanza di parcheggi pubblici esistenti a disposizione delle attività commerciali che esercitano la loro attività nella zona del citato svincolo;
- che dalla lettura dell'art. 41 "Norme per la Vetrine extraurbana di Lissone" del Piano delle Regole al punto 6 Criteri generali emerge che nelle aree degli svincoli e delle rotatorie si possano effettuare solo interventi di forestazione o di piantumazione di arbusti e siepi secondo le prescrizioni contenute nel Codice della Strada;
- che una scelta che esclude la possibilità di realizzare parcheggi pubblici di integrazione alla struttura commerciale esistente lungo la Statale 36 sia del tutto illogica oltre che contraddittoria con i principi espressi dallo strumento

urbanistico che invece vede nel rilancio della zona espositiva uno degli obiettivi fondamentali per il rilancio economico della città.

- Che la presenza dei numerosi svincoli di accesso alla città distribuiti lungo tutto il tracciato dell'importante asse viabilistico è sicuramente una occasione importante da cogliere per ridisegnare l'intero sistema del parcheggio pubblico al servizio delle attività commerciali della Vallassina.

CHIEDE

Di modificare la norma citata nella presente osservazione prevedendo una normativa tecnica di dettaglio per incentivare la realizzazione dei parcheggi pubblici soprattutto di quelli che il privato propone di realizzare a propria cura e spesa o in compartecipazione con l'ente pubblico.

Di introdurre un piano dei parcheggi pubblici da realizzare nell'ambito delle "Vetrine commerciali" previste dal P.G.T di supporto alle strutture commerciali esistenti.

Con la massima osservanza

Lissone ,.09. Gennaio 2012

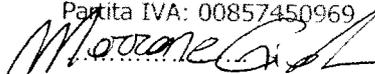
MARRONE FRATELLI

di MARRONE ANTONINO e LIBORIO & C. S.n.c.

20035 LISSONE (MI) - Via Valassina, 20

Cod. fiscale: 07388290152

Partita IVA: 00857450969



P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione
- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
 - Allegati
 - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza LIBERTÀ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subaltemi _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Oggetto: piazza Libertà

In coerenza con quanto affermato dal Documento di Piano (volume II pag 46: «Nel centro città, all'altezza di piazza Libertà, è necessario rivedere il funzionamento del sistema semi-pedonale lungo via Sant'Antonio, nell'ipotesi di estenderlo e renderne permanentemente pedonali alcuni tratti»), nonché nel Piano dei Servizi (pag 70: «Per quanto riguarda le zone pedonali si può pensare di estendere quella esistente lungo via Sant'Antonio, o renderla permanentemente pedonale - oggi lo è solo a cadenza settimanale»)

chiedo

che per la sicurezza dei cittadini, le ragioni del commercio e il miglioramento della qualità della vita venga stabilita piazza Libertà e via Sant'Antonio come aree pedonali stabili.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data

14/1/2012

firma

Allorion

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

14/1/2012

firma

Allorion

Io sottoscritto ANNA MARIA MARIANI

nato a LISSONE il _____

DELEGO

Il signor Roberto Beretta a presentare l'allegata osservazione al Pgt.

Lissone, gennaio 2102

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mariani', written in a cursive style.

- che l'immobile di proprietà ha una superficie superiore a 2.500 mq. pertanto rientra nella categoria grandi strutture commerciali e centri commerciali essendo quindi normato dagli articoli sopra richiamati;
- che non risulta comprensibile, al di là della contraddizione interna agli stessi articoli del PdR, e il contrasto tra gli obiettivi del P.G.T. e le reali norme attuative, come si possa porre delle norme di programmazione più riduttive di quelle esistenti e sulle base delle quali sono state realizzate delle strutture commerciali di notevole impegno economico non più di qualche anno fa.

CHIEDE

Di modificare le norme citate nella presente osservazione garantendo così la massima flessibilità di utilizzo delle strutture commerciali esistenti nell'ambito della "Vetrina extraurbana" flessibilità che corrisponde pienamente con i principi di indirizzo espressi negli incontri pubblici di preparazione del P.G.T. ed illustrati dall'Amministrazione Comunale.

Inoltre mi permetto di sottolineare che i limiti posti dal documento di piano contrastano con la normativa Regionale, e soprattutto Nazionale, che sotto il profilo commerciale ha stabilito principi e regole molto più appropriate e comunque cogenti.

Non ultimo il cosiddetto Decreto Monti che stabilisce che alcun vincolo di natura burocratica o vincolistica deve essere frapposto tra l'iniziativa dell'operatore e l'apertura di nuove attività economiche.

Si richiede pertanto di eliminare la voce relativa alle funzioni non ammesse (paragrafo 4 art. 41) e la possibilità di insediare attività alimentari e di distribuzione

di cibi e bevande (paragrafo 3 art. 41).

In ultimo occorre precisare che in tutta la normativa non risulta essere precisate le norme relative agli interventi sugli edifici e sulle superfici commerciali esistenti.

Con la massima osservanza

Lissone ,.12. Gennaio 2012

IMMOBILIARE BRIANZA s.r.l.

Via S. Martino, 46

20035 LISSONE (MI)

P.I. e Cod. Fisc. 05506030963

Moreno Giobbia

(116)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE

ENTE ENTE AOO AOO
Pr (A) 2012/0001301 del 14/01/12
TOT URBANISTICA



III.mo Sig. SINDACO
Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)
Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 116

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A BALLABIO MARIA GRAZIA
residente a LISSONE in via/piazza PIERMARINI, 8 n. _____
tel. 039 2780575 e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

- vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
- vol. II – Documento programmatico
- Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
- Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
- Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
- Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
- Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere Motivato

PIANO DEI SERVIZI

- Analisi e progetto
- Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
- Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
- Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
- Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
- Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche d'attuazione
- Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
- Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
- Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
- Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
- Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
- Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione

COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati
- Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
- Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
- Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subaltemi _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usi attuali del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

1) Si richiede che l'elenco dei Monumenti storici di Lissone, a pag. 22 del Documento di Piano volume II, venga unificato a quello (più completo e dettagliato) di pag. 91 del Piano delle Regole in cui si stabilisce di individuare con apposito simbolo sulla cartografia gli immobili sottoposti a vincolo ai sensi del D. Lgs. 22 Gennaio 2004 n.42 - Codice Urbani e dell'art. 39 del Ptcp,

e che nei predetti elenchi vengano inseriti anche:

- Museo di arte contemporanea
- Ciminiera ex Simpres

Contestualmente si chiede di procedere alle eventuali conseguenti modifiche indotte in altri elaborati del PGT.

2) Inoltre si chiede che a pag 69 del Piano dei Servizi, relativamente all'uso di Palazzo Magatti per espandere le attività culturali ed espositive della città, si contempli in modo esplicito anche quello di futura «Casa delle associazioni».

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data

13/1/2012

firma

M. Grossi Ballalà

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13/1/2012

firma

M. Grossi Ballalà

Io sottoscritto BALLABIO MARIA GRAZIA

nato a LISSONE il 06-06-1961

DELEGO

Il signor Roberto Beretta a presentare l'allegata osservazione al Pgt.

Lissone, gennaio 2102

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. G. Ballabio', with a long, sweeping flourish extending to the right.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone

Via Gramsci, 21

20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

LA sottoscritt A BALLABIO M GRAZIA
residente a LISSEONE in via/piazza PIERMARINI n. 8
tel. 039 2780573 e-mail _____

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azzonamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azzonamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione
- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
 - Allegati
 - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subaltemi _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Oggetto: Stazione e Museo

Osservato che in vari punti il Pgt si occupa del Museo e delle zone circostanti, abbozzando un «masterplan» per la Stazione in quanto zona nevralgica della città, ma tuttavia in modo a mio avviso non sempre coerente, pongo le seguenti osservazioni.

1) Documento di Piano volume II pag. 45

Tra le varie priorità del masterplan della Stazione (l'interscambio tra mezzi pubblici e privati, accessibilità della zona, disponibilità di parcheggi, ecc.) non viene citata la necessaria connessione con piste ciclabili, corredate di parcheggi per biciclette coperti e custoditi, mentre si tratta di un elemento di grande importanza sia per l'utenza, sia per il decongestionamento globale della zona.

Lo stesso a pag 74 del Piano dei Servizi, dove nel «*masterplan della stazione ferroviaria*» non si prevede la presenza di piste ciclabili.

Non viene recepito dunque quanto suggerito dalla Vas, Rapporto Ambientale p. 143, ove si dice che «la funzione di interscambio potrà essere potenziata anche attraverso la creazione di piste ciclabili e percorsi pedonali di connessione con il centro urbano», né il suggerimento (p. 155) di «garantire un rapido e diretto accesso pedonale e/o ciclabile alle stazioni anche attraverso la realizzazione di percorsi in sede protetta»

2) Documento di Piano volume II pag 45

I parcheggi ivi citati come «in corso di realizzazione tra via Guidoni e via Cappuccina» non sono attualmente a lunga sosta, dunque in realtà non sono computabili nel conto di quelli che possono servire all'utenza pendolare della Stazione.

3) Per quanto riguarda il Museo, osservo una contraddizione tra ciò che si dice nel pag 38 del Documento di Piano volume II («Ulteriori spazi espositivi possono essere ricavati realizzando strutture pluriplano sopra gli attuali parcheggi di interscambio a piano terra, uno per aumentare gli spazi espositivi museali, l'altro come piccolo agglomerato commerciale o per il successivo "798"»), ripetuto nel Documento di Piano volume II pag. 45 («Sopra i parcheggi a piano terra adiacenti alla stazione, edifici pluriplano; uno da destinare al museo e uno su cui creare un piccolo agglomerato commerciale costituito da soli esercizi di vicinato»), e l'attuale indirizzo più volte espresso dall'amministrazione di acquisire l'edificio «gemello» per l'ampliamento del Museo.

Inoltre non viene recepita la raccomandazione della Vas Rapporto Ambientale p. 143, per cui nell'area della stazione («contesto già denso e trafficato») si eviti «la sovrapposizione conflittuale tra accessi e flussi relativi alla funzione di interscambio e alla funzione museale».

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data

13/1/2012

firma

M. Grazia Ballabio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

13/1/2012

firma

M. Grazia Ballabio

117

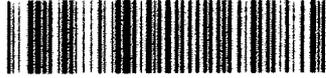
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Allegato "A" Adottato con del. C.C. n. 87 del 10.11.11
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

CITTA' DI LISSONE
Pr (A) 2012/0001302 del 14/01/12
URBANISTICA



III.mo Sig. SINDACO

Comune di Lissone
Via Gramsci, 21
20851 Lissone (MB)

Settore Pianificazione del Territorio

OSSERVAZIONE N. 117

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

IL sottoscritt LA TORRE SIOSS PDS
residente a LISSONE in via/piazza DE CAPITANI n. 34
tel. 039/278768 e-mail gi.ltdo@libero.it

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

_____ sottoscritt _____
residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____
in qualità di _____
d _____
con sede / residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
e-mail _____

P R E S E N T A

in data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

- OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - vol. I – Quadro ricognitivo e conoscitivo
 - vol. II – Documento programmatico
 - Allegato I – Documentazione fotografica dello stato di fatto dei Tessuti Urbani Consolidati
 - Allegato II – Contributo alla stesura del Pgt su mobilità, viabilità, traffico e trasporti
 - Tavola 1 – Strategie di Piano - Strategie metaprogettuali – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Strategie progettuali - Mobilità veicolare - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Strategie di Piano - Ambiti di trasformazione e rete del verde - scala 1:5.000
 - Tavola 1 – Documento di Piano - Carta delle Istanze - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Documento di Piano - Carta Condivisa del Paesaggio - scala 1:5.000
 - Tavola 3 – Documento di Piano - Tavola degli Ambiti di Trasformazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Documento di Piano - Tavola delle Previsioni di Piano - scala 1:5.000
- VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Parere Motivato
- PIANO DEI SERVIZI**
 - Analisi e progetto
 - Schede dei servizi vol. I – Interesse generale e altri servizi-Assistenza-Culto-Cultura-Impianti tecnologici-Istruzione
 - Schede dei servizi vol. II – Mobilità 1
 - Schede dei servizi vol. III – Mobilità 2-Sanità-Sicurezza
 - Schede dei servizi vol. IV – Verde pubblico e sport
 - Tavola 1 – Piano dei Servizi - Stato di fatto – scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano dei Servizi - Stato di progetto – scala 1:5.000
- PIANO DELLE REGOLE**
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Tavola 1 – Piano delle Regole - Classi di sensibilità paesaggistica - scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Piano delle Regole - Azionamento - quadro d'insieme scala 1:5.000
 - Tavola 2a – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2b – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2c – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2d – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
 - Tavola 2e – Piano delle Regole - Azionamento - scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Piano delle Regole - Nuclei di antica formazione - scala 1:5.000
 - Tavola 4 – Piano delle Regole - Vincoli - scala 1:5.000
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei nuclei di antica formazione
- COMPONENTI GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**
 - Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
 - Allegati
 - Tav. 1 – Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.000
 - Tav. 2 – Inquadramento idrogeologico, vulnerabilità della falda e traccia della sezione – scala 1:10.000
 - Tav. 3 – Sezione idrogeologica – scala 1:10.000
 - Tav. 4 – Caratterizzazione geotecnica e geopedologica – scala 1:10.000

- Tav. 5 – Attestazione di assenza del reticolo idrografico nel territorio comunale – Analisi delle cartografie ufficiali (IGM e CTR) e mappe catasto terreni – scale varie
- Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7 – Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano – scala 1:10.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Tav. Zonizzazione acustica scala 1:5.000

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via/piazza _____ n. _____ sup. mq. _____

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

foglio n. _____

mappali _____

subaltemi _____

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Usò attuale del suolo

- area libera
- artigianato
- commercio
- edificato dismesso
- industria
- parcheggi/autorimesse
- ricettivo
- servizi religiosi
- servizi tecnologici
- terziario
- altro

Area/immobile interessata da PA/Varianti

- PII
- PL
- PP
- PR
- PZ

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- sì
- no
- se sì, indicare quali

RICORSI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE COMPETENTI

da allegare copia dell'atto e/o dell'eventuale sentenza dell'Autorità Giudiziaria competente

Ricorso al T.A.R. o Consiglio di Stato _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Oggetto: orti urbani

Preso atto che più volte nei programmi elettorali e anche in quello di questa amministrazione è stata inserita la costituzione di orti urbani, sul modello di quelli esistenti in vari Comuni anche della zona;

Osservato che anche il nuovo Pgt prende in considerazione l'ipotesi, e tuttavia non ne fissa in modo specifico l'ubicazione (cfr pag 38 del Piano delle Regole), prestandosi così a ulteriori incertezze e dilazioni nella costituzione di questa importante risorsa per molti cittadini, soprattutto anziani;

Considerato che lo stesso Pgt, laddove si occupa del futuro Parco locale di interesse sovracomunale (pag 40 del Documento di Piano volume II) si pone come obiettivo generale anche «la conservazione delle attività agricole in essere, attraverso politiche e interventi di salvaguardia e valorizzazione», e dunque in questo scopo rientra pienamente la costituzione degli orti;

Considerato di nuovo che lo stesso Pgt (pag 65 e pag 69 del Piano delle Regole) ritiene che «nell'eventuale esercizio dell'agricoltura si devono incentivare le tecnologiche mirate al conseguimento degli obiettivi tendenti ad applicare nel tempo la metodologia di lotta biologica e integrata, nel rispetto delle norme di legge e delle direttive comunitarie».

CHIEDO

che venga esplicitamente prevista nel Pgt un'area specifica per gli orti urbani comunali, individuandola preferibilmente nelle aree del futuro Parco agricolo di Santa Margherita, in quelle del Parco urbano e nell'area verde oltre la Valassina.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

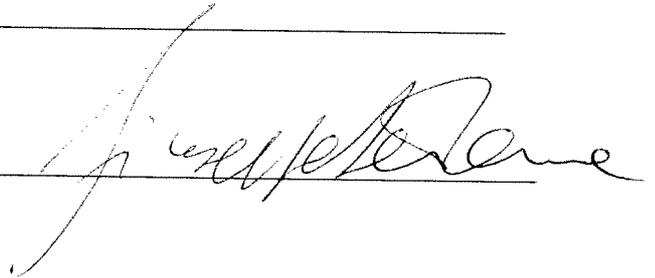
contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione

- documentazione catastale con individuazione/localizzazione dell'area oggetto di osservazione
- documentazione urbanistica
- documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
- documentazione fotografica
- delega
- altro (specificare nello spazio seguente)

data

14/1/2012

firma



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi della legge n. 675 del 31.12.1996

Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lissone; il RESPONSABILE dei dati è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Pianificazione del Territorio.

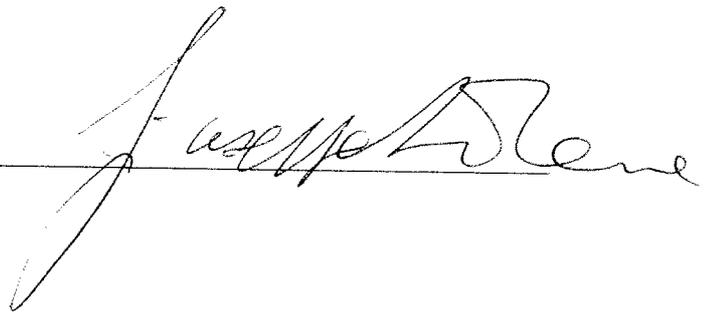
I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 della suddetta legge.

data

14/1/2012

firma



Io sottoscritto LA TORRE SILVESTRO

nato a TRAFERZODIA il 21/2/1958

DELEGO

Il signor Roberto Beretta a presentare l'allegata osservazione al Pgt.

Lissone, gennaio 2102

In fede,

